

РЕШЕНИЕ № РУ- 20 -ПР/2010
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.31, ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал.4, представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение 1 и 2 към чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по Приложение 2 към чл.6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на сграда с търговско предназначение и обслужващ паркинг", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, град София, бул. "Петра" №6-8;

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.2.5527 по кадастрална карта на град Русе;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно, склад и асфалтирана паркинг-зона с около 80 паркоместа върху терен с обща площ от 7 051 кв.м. Застроената площ на бъдещия търговски комплекс ще бъде около 2 000 кв.м. Сградата се предвижда да бъде изградена на един етаж. Дъждовните води ще се заустват в градска канализационна мрежа, като за целта ще бъдат изградени локални пречиствателни съоръжения. Разглежданият обект, предмет на инвестиционното предложение в ситуационно отношение ще бъде изграден в имот, собственост на възложителя, като изборът е направен след предварителни прединвестиционни проучвания. Парцелът притежава необходимата инфраструктура за развитие на такъв тип дейност.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 63427.2.5527 по кадастрална карта на град Русе **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г.). Най-близко разположената защитена зона е «Мартен-Ряхово» с идентификационен код BG 0000529 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.), определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР и отстои на около 7 км от настоящия имот.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на

въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционния проект, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура.
3. Липсата на каквито и да било производствени дейности, свързани с обекта отхвърлят възможността за съществено въздействие върху компонент „въздух“.
4. Инвестиционното предложение е с локален обхват на въздействие и с цел намаляване на емисиите, отделяни от МПС, при експлоатацията на прилежащия паркинг са предвидени дейности по озеленяване с подходящи растителни и дървесни видове.
5. Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждано в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на настоящия имот е урбанизирана територия.
3. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението няма да доведе до трансгранично въздействие.
2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален, в рамките на имота.
3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на обслужващия комплекс се определя като минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение.
 2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
 3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.
-

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Преди въвеждането на обекта в редовна експлоатация, дружеството да кандидатства пред РИОСВ-Русе за издаване на разрешителен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците за извършване на дейности с отпадъци, генерирани от дейността му.
- При изграждането на обекта да се спазват изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г (ДВ, бр.64/2005г.), като се предвидят мерки за недопускане на неорганизирано замърсяване на атмосферния въздух с прахови емисии.
- При експлоатацията на климатичните инсталации в обекта да се спазват изискванията на Наредбата за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр.15/2007г.) и/или Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2000г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

22.03.2010

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

