



РЕШЕНИЕ № РУ – 17 – ПР/2012г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *“Изграждане на едноетажна пристройка за покрит басейн и фитнес”*, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Аристон С” ООД, ЕИК 117013156, гр. Русе, бул. „Липник” № 121, с управители Борис Синабов и Стефка Синабова

Местоположение: ПИ с идентификатор 63427.104.2 по кадастралната карта на гр. Русе, съгласно скица № 13460/05.12.2011 г., издадена от СГКК – гр. Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ново строителство на едноетажна пристройка към съществуваща база за отдих, включващо изграждане на плувен басейн, фитнес зала, склад и санитарни помещения.

Проектното предложение е с параметри на застрояване: застроена площ от 160,37 м², разгъната застроена площ от 365,92 м².

Строителните дейности включват:

- подготовка на терена и отнемане на повърхностния хумусен слой. Същият ще се депонира на определено място в границите на площадката и последващо ще се използва за озеленяването на прилежащите терени;

- строителство на сградата и плувния басейн в нея – по монолитен способ.

Водозахранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и пълненето на басейна ще се осъществява от водопреносната мрежа на гр. Русе. Формираните отпадъчни води ще се събират в резервоар. След запълването му, същите ще се извозват чрез подвижна автоцистерна и последващо ще заустват в селищната канализация. Отоплението на сградата ще се осъществи от локална отоплителна инсталация на природен газ.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, собственост на Дружеството, с площ 480 м² и с начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа.

ИП не предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова инженерна инфраструктура и/или комуникации. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ общински път.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС № 59/2003 г.

(ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), за реализацията на ИП са проведени консултации с РЗИ – Русе и БДУВ Дунавски район с център Плевен.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 19/2011 г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011 г.). Най – близко разположените защитени зони са 33 „Ломове“ с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и 33 „Ломове“ с идентификационен код BG 0002025, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и разширена с Решение на МС № 335/26.05.2011 г., които отстоят на около 230 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2011 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Дейностите по строителството на обекта ще се ограничат на територията на посочения имот, без да засягат допълнителни площи. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова довеждаща инфраструктура до имота, ще се използва съществуваща такава;

2. Инвестиционното предложение представлява допълващо строителство с малък териториален обхват към обект с обществено предназначение – база за отдих, поради което очакваните въздействия са с локален характер, в рамките на площадката;

3. Предвижда се обектът да бъде водоснабден от съществуващото захранване на базата за отдих. Формираните отпадъчни води ще се събират в резервоар и последващо ще се извозват и приемат в селищната канализационна система, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху повърхностни и подземни водни тела;

4. Естеството на инвестиционното предложение не създава предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района;

5. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окачестви като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката е разположена на територия с трайно предназначение – урбанизирана. Реализацията на инвестиционното предложение не налага процедура по промяна предназначението на земята и не противоречи на действащия устройствен план на град Русе;

2. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени на ландшафта, физическите и антропогенни характеристики на района;

3. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близко разположените защитени зони - 33 „Ломове“ с код BG 0000608 и 33 „Ломове“ с код BG

0002025, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- реализацията на ИП няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП имот се намира в урбанизирана територия;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Русе. Съгласно становище с изх. № 617/17.02.2012 г. на РЗИ – гр. Русе реализацията на инвестиционното предложение не създава здравен риск за населението на и най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;

2. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение;

2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, публикувана в регионална медия;

3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирані възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на едноетажна пристройка за покрит басейн и фитнес” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 28.02.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)