

**РЕШЕНИЕ № РУ – 16 – ПР/2012 г.****за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 42/2011 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 33/2011 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... бр. 3/2011 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 66425.506.487 по кадастралния план на гр. Силистра“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Възложител: „Чернев-клима“ ООД, ЕИК 148035880, гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 24А, с управител Петър Николаев Чернев

Местоположение: ПИ с идентификатор 66425.506.487 по кадастралната карта на гр. Силистра, община Силистра, съгласно скица № 2073/18.03.2011 г., презаверена на 16.01.2012 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна предназначението на имот № 66425.506.487 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 1,853 дка от Нива в Предимно жилищна зона, с цел изграждане на малък хотел на два етажа с паркинг за 3 бр. моторни превозни средства (МПС) и озеленяване на терена. Ще се запази съществуващия полу вкопан гараж за един автомобил.

Проектното предложение е с параметри на застрояване:

- обща застроена площ - 160 м²;
- общата разгъната площ - 360 м²;
- плътност на застрояване – 8,63%;
- интензивност на застрояване – Кинт -0,16;
- озеленена площ - 90%.

Строителните дейности включват:

- подготовка на терена и отнемане на повърхностния хумусен слой;
- изграждане на необходимата техническа инфраструктура на площадката;
- строителство на сградата;
- оформяне на площи за паркиране с 3 парко места;

Имотът е разположен в непосредствена близост до обособената южна промишлена зона в покрайнините на гр. Силистра и граничи с главен път и обработваеми земеделски земи-лозови и овощни насаждения.

Строителството ще е монолитно, със стоманобетонни колони и противоземетръсни шайби.

Водоснабдяването и електроснабдяването и ще се извърши като се ползва съществуващата ВиК и ел. инфраструктура в имота, а отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата канализация.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с РЗИ - Силистра.

Съгласно представената информация, разглежданият имот **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 19/2011 г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011 г.). Най-близко разположената защитена зона е 33 „Лудогорие-Сребърна“ с идентификационен код BG0000169, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, отстояща на около 4130 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква “в” – *Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени е Приложение № 1)* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2011 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Дейностите по строителството на сградния фонд, включващи изкопни и строително-монтажни работи, ще се ограничат на територията на посочения имот.

2. Обектът е водоснабден и електронабден от съществуващата ВиК и ел. инфраструктура в имота, а отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата канализация.

3. На площадката няма да се извършва производствена дейност, а само стопанска дейност за предоставяне на хотелски услуги, поради което не се създадат предпоставки за аварии с екологични последици.

4. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окачестви като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е разположена в непосредствена близост до обособената южна промишлена зона в покрайнините на гр. Силистра. За осъществяване на ИП, съгласно Заповед № РД – 1788 от 21.10.2009 г. на кмета на Община Силистра е одобрено изработването на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 5060487 (нов номер 66425.506.487) по плана на гр. Силистра.

2. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени на ландшафта, физическите и антропогенни характеристики на района. Трайните промени са свързани с прякото въздействие по компонент почви и частично премахване на тревна растителност в границите на площадката.

3. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона „Лудогорие-Сребърна“ с код BG0000169, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- реализацията на ИП няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона;
- няма данни за наличието на ценни растителни и животински видове в имота, върху които би могло да се повлияе негативно.
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Силистра.
2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка.
3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по изпълнението на проекта се определя като минимална.
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Силистра за инвестиционното си предложение.
2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, поставена на видно място в Община Силистра.
3. В деловодството на РИОСВ – Русе няма информация за писмени възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 66425.506.487 по кадастралния план на гр. Силистра“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 24.02 2012 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)