



**РЕШЕНИЕ № РУ-155-ПР/2007**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс състоящ се от шоурум, сервиз, офиси и склад".

**Местоположение:** УПИ I- 59, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

**Възложител:** "Румонт ООД- Клон", ул. "Иван Ведър" № 5, гр. Русе

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три нови сгради за обособяване на шоурум, сервиз за обслужване на автомобили, склад за авточасти и офиси в терен собственост на възложителят. Общата застроена площ на обектът е 3253 кв.м. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.і и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

**МОТИВИ:**

1. При реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително- монтажните работи. Предложението ще се реализира на площадка, която е в регулация по плана на град Русе.
2. Дружеството предвижда разделно събиране на отпадъците, като опасните отпадъци ще се предават на лицензирани фирми, съгласно сключен договор.
3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
4. На основание чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е проведена процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.
5. В близост до имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма чувствителни от екологична гледна точка обекти. Не се очаква фрагментация на местообитания.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения от страна на засегнатото население.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.**  
30.11. 2007г.

**ДИРЕКТОР РИОСВ:**

/Дауд Ибрям/