



РЕШЕНИЕ № РУ-154-ПР/2007
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Хотелски комплекс, басейн, летен бар и съблекалня",

Местоположение: парцел III, кв. 23 по плана на село Малък Поровец, Община Исперих,

Възложител: "ПИМ" ЕООД, град Исперих, жк. „В. Априлов“, бл. 14

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелска сграда до три етажа и прилежащи към нея увеселителни заведения (ресторант, дискотека, летен бар), фитнес-център, открит басейн, съблекални, два тенискорта и паркинг с 30 паркоместа. Площта на имота е 5,218 дка от тях 885 кв. м. ще бъде застроената площ. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги (невключени в приложение № 1) към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатация на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира на терен, собственост на възложителя, непопадащ в защитена територия. Най-близките защитени територии са ЗМ „Божурите“ и ЗМ „Находище на червен божур“ в землищата на с. Печеница и с. Подайва, Община Исперих и са на отстояние около 18 км.
3. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена зона, т.к. е част от регулационния план на с. Малък Поровец, Община Исперих.
4. С реализацията му възложителят цели създаване на благоприятна среда за почивка на туристите и гостите посещаващи археологическите и религиозните обекти в района, а жителите на областта място за развлечение и отдиш. Не се предвижда усвояване на нови земи.
5. При изграждане на комплекса не се очаква поява на източници, водещи до натоварване компонентите на околната среда, както и кумулативни или синергични въздействия.
6. Инвестиционното предложение не засяга влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
7. Възложителят е информирал за инвестиционното предложение Община Исперих, кмета на село Малък Поровец и засегнатото население. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Русе писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

8. Най-близко разположените защитени зони са BG 0002062 „Лудогорие” по Директива за птиците и BG 0000168 „Лудогорие” по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията, които обхващат изцяло землищата на с. Малък Поровец, Община Исперих. Не се очакват значителни загуби на местообитанията т.к. инвестиционните дейности ще се извършват в границите на населеното място. Предмет на опазване на защитена зона BG 0000168 „Лудогорие” са естествените дъбово-габърови и церово-горунови гори, както и местообитанията на лалугера (*Spermophilus citellus*) и Европейския вълк (*Canis lupus*).

9. Не се очаква фрагментация на местообитанията и изолация на животински видове.

10. Не се очаква да се засегнат местообитанията на приоритетни за опазване видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Административен съд-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

03.12.2007г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:
/Дауд Ибрям/