



РЕШЕНИЕ № РУ-15-ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговска сграда с обособени паркоместа".

Местоположение: УПИ Х, кв. 4 по ПУП на гр. Силистра, ПЗ "Запад"

Възложител: "Евро Дизайн" ЕООД, бул. "Македония" № 84, гр. Силистра

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна търговска сграда с обособени десет паркоместа. Имотът, в който се предвижда да се изгради обекта е собственост на възложителя и се намира в регулационните граници на гр. Силистра. В сградата ще се обособят офиси, магазини за промишлени стоки и кафе- бар. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително- монтажните работи.
2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
3. Генерираните при работата на търговския център отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.
4. С реализацията на инвестиционното предложение ще се създадат социално- икономически ползи за местното население и удобства в сферата на общественото обслужване.
5. На основание чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е проведена процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
7. Най- близко разположената защитена територия е Поддържан резерват "Сребърна" отстоящ на около 10 км.
8. Най- близко разположената Защитена зона BG 0000169 "Лудогорие- Сребърна" по Директива 92/43/ЕИО за опазване на местообитанията отстои на около 2- 3 км от имота, в който се предвижда да се изгради търговския обект.
9. При експлоатацията на обекта не се очаква негативно влияние върху елементите на ландшафта.
10. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

..... 2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/

