



+

РЕШЕНИЕ № РУ-149-ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложител** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Спортно – развлекателен, търговски и обществено-обслужващ център"

Местоположение: УПИ I-5095 и УПИ XIX-5094, кв. 418, м. "ЦГЧ-комплекс Ялта", по кадастрален план на град Русе

Възложител: "ПРОЕКТ РУСЕ" АД

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на: Търговски център (МОЛ – Русе Център) с обслужващ персонал от 600 души и ЗП на терен от - 11796 м², Офис сграда (Русе) за персонал от 770 души и ЗП - 565 м², Спортна зала с капацитет 8000 зрители и ЗП - 7300м² и хотел с капацитет 240 легла и ЗП – 900 м². За целия комплекс са предвидени 605 подземни паркоместа и 50 надземни. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното предложение ще се рехабилитира и довърши започнатата преди 15г. Спортна зала-Русе, като обвързването и с уникален търговско-развлекателен и административен комплекс тип "МОЛ" ще създаде за гражданите и гостите на града място за развлечения и отдиш.
2. При експлоатацията на комплекса ще се генерират битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Същите ще се събират разделно в контейнери и ще се депонират на депото за битови отпадъци-Русе за по нататъшно третиране.
3. Площадката е подходящо подбрана по отношение на съществуващото застрояване - урбанизирана територия с добре изградена инфраструктура. Близостта до основните пътни артерии ще създаде удобство на гражданите и ще допринесе за привличане на посетители и клиенти не само от Русе, а и от Румъния.
4. Имотът се намира в централната градска част в устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона Ц с параметри:- плътност на застрояване 50-80%; Кинт 5; - озеленяване 25% и при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
6. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административния съд-град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по-реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

13.11.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/