



**РЕШЕНИЕ № РУ-14-ПР/2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на административна сграда с шоурум, паркинг, производствено хале за сглобяване на мебели и склад"

**Местоположение:** УПИ Х- 320пп, кв. 859, ж.к. "Чародейка Г- север" по регулационен план на гр. Русе  
**Възложител:** "Омония" ООД, ул. "Шипка" № 62, гр. Русе

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда с шоурум със застроена площ 300 кв.м, производствено хале за сглобяване на мебели със застроена площ 335 кв.м., склад със застроена площ 600 кв.м. и паркинг за четири паркоместа. Имотът е собственост на възложителя и е с площ от 2120 кв.м. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

**МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Русе като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
  2. При експлоатацията на обекта не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително-монтажните работи.
  3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
  4. С реализацията на инвестиционното предложение ще се създадат социално- икономически ползи за населението.
  5. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци. Генерираните при работата на производственото хале отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците а битовите отпадъци ще се събират отделно.
  6. На основание чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е проведена процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.
  7. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
  8. Най- близко разположената Защитена зона BG 0000608 "Ломовете" по Директива 92/43/ЕИО за хабитатите отстои на около 2 км.
  9. При експлоатацията на обекта не се очаква негативно влияние върху елементите на ландшафта.
  10. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.
-

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/

