



РЕШЕНИЕ № РУ-134-ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на Супермаркет "Билла" ";

Местоположение: УПИ XXVIII-XL- 73 и част 74- 77, кв. 6 по ПУП на гр. Силистра;

Възложител "Билла недвижимостти" ЕООД, гр. София, ул. "Софийски герой" № 4

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет "Билла" съгласно учредено право на строеж. Общата площ на имота, в който ще се изгради обекта е 4, 450 дка. Предвижда се застроената площ да е 1700 кв.м., при плътност на застрояване 45,3% и минимална площ за озеленяване 23%. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще създаде социално- икономически ползи за местното население. Супермаркетът ще се изгради в урбанизирана територия с добре развита инфраструктура. Близостта на обекта до основните градски транспортни артерии предразполага за удобството на гражданите.
3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Експлоатацията на обекта е с дългосрочна перспектива.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
5. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

15. 08. 2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/