



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-121-ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал.3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център - автошоурум и сервиз за автодиагностика"

Местоположение: УПИ II – 4359, кв. 820 по плана на гр.Русе

Възложител: "Даскалов Кар" ЕООД, гр. София, ул. "Манастирска" № 1, "б"

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автошоурум и сервиз за автодиагностика. Имотът се намира в УПИ II – 4359, кв. 820 в регулацията на гр. Русе. Възложителят има намерение да изгради автошоурум за определена автомобилна марка и да извършва дейности свързани с продажба на автомобили, съответно тяхното обслужване. Търговският център ще представлява сграда с височина до 10м. включваща: търговска площ, сервиз и административно-битова част, като към нея ще се обособи и паркинг за клиенти. За отопление ще се използват климатични инсталации. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е с площ от 0,895 дка. и граничи с пътя Букурещ – София. До имота има изградена инфраструктура: водопровод, канал и преносна електрическа мрежа.

Съгласно представената информация имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.).

Най-близко разположената защитена зона е:

- BG 0000608 "Ломовете" по Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г. за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на около 2 км. В землището на гр. Русе, кв. "Средна кула" и кв. "Долапите".

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ, бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух може да се охарактеризира като незначително, свързано с отоплението на сградата.
2. Ландшафтът на територията е антропогенен - комуникационен. В този смисъл инвестиционното предложение изцяло ще се впише в ландшафта на територията.

3. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение ще бъде застроена и асфалтирана, което изключва възможност от негативно въздействие върху земните недра.

4. По време на експлоатацията ще се формират битово – фекални води, същите ще се заустват в градския колектор. От дейността на обекта не се очаква формиране на производствени отпадъчни води. За повърхностните води от района на площадката, които биха могли да са замърсени с масла и нефтопродукти е предвидено изграждането на каломаслоуловител.

5. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови, строителни и производствени отпадъци, които ще се събират в контейнери и извозват за последващо третиране според нормите на екологичното законодателство.

6. Не се налага промяна или изграждане на нова инфраструктура. За нуждите на дейността ще се използва съществуващите до имота – водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигурят от градските преносни мрежи.

7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. До момента на подаване на информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС в деловодството на РИОСВ – Русе не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се реализира “Изграждане на търговски център - автошоурум и сервиз за авто-диагностика” **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположената зона е BG 0000608 “Ломовете” по Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г. за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на около 2 км. В землището на гр. Русе, кв. “Средна кула” и кв. “Долапите”.
- Поземлен имот УПИ II – 4359, кв. 820 по плана на гр.Русе, граничи с бул. “България”, гр. Русе и се намира в регулацията на града, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове.
- Не се очаква загуба на ценни местообитания или фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- В близост до територията на реализацията на инвестиционното предложение няма чувствителни от екологична гледна точка обекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

08.12.08

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/