



РЕШЕНИЕ № РУ – 12 – ПР/2011г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на търговски обект”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КАСТЕЛОНЕ” ЕООД, град Силистра, ул. “Добрич” №49;

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 66425.501.8632 по кадастрална карта на град Силистра, съгласно скица №4084/27.08.2010г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Силистра;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на супермаркет на два етажа с обща разгъната площ 700 кв.м, от които 550 кв.м за търговска площ и 150 кв.м. за складова площ върху незастроен терен в урбанизираната част на град Силистра. Имотът е с обща площ 925 кв.м и е предназначен за обществено обслужване – търговска дейност с хранителни продукти. Обектът ще бъде изграден с метална сглобяема конструкция и сандвич термопанели, произведени в заводски условия. Парцелът притежава необходимата инфраструктура за развитие на такъв тип дейност. Възложителят е собственик на имота, придобит с договор за продажба от 03.09.2008г.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 66425.501.8632 по кадастрална карта на град Силистра **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г.). Най близко разположената защитена зона е ЗЗ «Сребърна» с идентификационен код BG 0000241 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.), определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР и отстои приблизително на 4-5 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква “б” – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва

преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционния проект, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура. Парцелът е разположен в жилищната зона на град Силистра и ще бъде свързан с водоснабдителна мрежа, канализационна мрежа и електрозахранване.
3. Предложените дейности по изграждането на обекта - сглобяеми готови метални конструкции предполагат минимално натоварване върху компонент „въздух“.
4. Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на настоящия имот е урбанизирана територия.
2. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в жилищната част на града. Няма вероятност то да окаже пряко въздействие върху най-близко разположената защитена зона „Сребърна“ BG 00002441, както по време на реализация, така и при експлоатацията.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие при всички етапи на изпълнение на проекта.
2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в рамките на имота.
3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на търговския обект се определя като минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Силистра за инвестиционното си предложение.
2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за *“Изграждане на търговски обект”* не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 02.02.2011г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

