



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ
адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ - 12 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ПМС 59/2003г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г., чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център за продажба, гаранционен и следгаранционен сервиз на автомобили"

Местоположение: имот № 000436 в землището на град Разград, местността "Боаза"

Възложител: "ИНКОТАР" АД, град София, жк "Младост - 2"

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автоцентър, състоящ се от магазин за автомобили и аксесоари, склад, автосервиз, офиси и битова част. Сградата ще е едноетажна, с метална конструкция. Имотът е с обща площ 5400 м², от тях ще се застроят 1500 м². Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение II, т. 10, буква "б" - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г. и изм. и доп. бр. 77/2005г.), за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски и сервизен център за автомобили.
2. Реализацията на обекта не предвижда извършване на производствена дейност. Въздействието върху компонентите на околната среда е незначително и с локален характер.
3. Избраното местоположение е подходящо за осъществяването на проекта, тъй като имотът се намира в близост до пътя Русе-Разград-Шумен.
4. Имотът е собственост на възложителя.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
6. Възложителят е информирал местното население. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.
7. Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.). Най-близко разположената се намира на около 3-4 км, а именно Природна забележителност "Големият Юг".
8. Инвестиционното предложение няма пряка връзка със защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са:
 - 33 BG 0000168 "Лудогорие" по Директива 79/409/ЕЕС за местообитанията (Решение 661/16.10.2007г. за приемане на списъка на защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна) – на около 10 км;
 - 33 BG 0000173 "Островче" по Директивата за хабитатите, която отстои на около 4-5 км.
9. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.
10. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс - АПК.

25.01.....2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/

