



РЕШЕНИЕ № РУ-118-ПР/2008
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006 г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център за леки автомобили - нови и поддържани"

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.300.26 по кадастрална карта на гр. Русе, местността "Саръ баир"

Възложител: "Елби Ауто" ООД, гр. Русе, ул. "Зайчар", № 9

Характеристика на инвестиционното предложение: Търговският център включва: открита търговска площ, паркинг, сервиз, гараж и административно-битова сграда. Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ от 4,875 дка, начин на трайно ползване нива и граничи с път Русе – Кубрат. Основната дейност ще е свързана с продажба на моторни превозни средства нови и втора употреба, а като съпътстващи ще се извършват дейности по комплексното им обслужване. В близост до имота има необходимата инфраструктура – електропровод и водопровод.

Съгласно представената информация имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.).

Най-близко е разположената защитена зона е:

- **Защитена зона с идентификационен код BG 0000608 "Ломовете"** по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 5 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух може да се охарактеризира като незначително, свързано с работата на двигателите по време на огледа преди закупуване.

2. Ландшафтът на територията е антропогенен комуникационен. Имотът е разположен извън регулацията на гр. Русе, в близост до оживен път – I клас – Път Русе - Кубрат .В този смисъл инвестиционното предложение изцяло ще се впише в ландшафта на територията.

3. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение ще е с трайна пътна настилка (алфалтирана), което изключва възможност от негативно въздействие върху земните недра.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се формират битово – фекални води, същите ще се третират в локално пречиствателно съоръжение. От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води формирани от площадката ще се третират през локално пречиствателно съоръжение.

5. При експлоатацията на обекта ще се генерират производствени и битови отпадъци, които ще се събират разделно на обособени за целта площадки. Опасните отпадъци ще се предават за последващо третиране на лицензирани фирми според нормите на екологичното законодателство.

6. Не се налага промяна или изграждане на нова инфраструктура. За нуждите на дейността ще се използва съществуващата в близост до имота – водопровод и електрозахранване.

7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. До момента на подаване на информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС в деловодството на РИОСВ – Русе не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, върху който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).
- Инвестиционното предложение **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най – близко е разположена **защитена зона с идентификационен код BG 0000608 “Ломовете”** по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 5 км.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к до сега имотът се е използвал за земеделски нужди. Не са установени местообитания на редки и защитени видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Административен съд-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

20.12.08



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/