



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-115-ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център за леки автомобили - нови и поддържани"

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.300.27 по кадастрална карта на град Русе, местността "Саръ баир".

Възложител: "Дончев-Кар" ЕООД, град Русе, ул. "Плиска" № 4, вх. 2.

Характеристика на инвестиционното предложение: Търговският център включва: открита търговска площ, паркинг, сервиз, гараж и административно-битова сграда. Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ от 10,874 дка, начин на трайно ползване нива и граничи с път Русе – Кубрат. Основната дейност ще е свързана с продажба на моторни превозни средства нови и втора употреба, а като съпътстващи ще се извършват дейности по комплексното им обслужване. В близост до имота има необходимата инфраструктура – електропровод и водопровод.

Съгласно представената информация имотът **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.).

Най-близко разположена защитена зона е:

- **Защитена зона с идентификационен код BG 0000608 "Ломовете"** по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 5 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ, бр. 73/2007г.) за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух може да се характеризира като незначително, свързано с работата на двигателите по време на огледа преди закупуване.

2. Ландшафтът на територията е антропогенен комуникационен. Имотът е разположен извън регулацията на гр. Русе, в близост до оживен път – I клас – Път Русе - Кубрат. В този смисъл инвестиционното предложение изцяло ще се впише в ландшафта на територията.

3. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение ще е с трайна пътна настилка (алфалтирана), което изключва възможност от негативно въздействие върху земните недра.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се формират битово-фекални отпадъчни води, същите ще се третира в локално пречиствателно съоръжение. От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води формирани от площадката ще се третират през локално пречиствателно съоръжение.

5. При експлоатацията на обекта ще се генерират производствени и битови отпадъци, които ще се събират разделно на обособени за целта площадки. Опасните отпадъци ще се предават за последващо третиране на лицензирани фирми според нормите на екологичното законодателство.

6. Не се налага промяна или изграждане на нова инфраструктура. За нуждите на дейността ще се използва съществуващата в близост до имота – водопровод и електрозахранване.

7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. До момента на подаване на информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС в деловодството на РИОСВ – Русе не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Теренът **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположена защитена зона е “Ломовете” с код BG 0000608 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 5 км.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. и до сега имотът се е използвал със същото предназначение. Не са установени местообитания на редки и защитени видове.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

20.12.08

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/