



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ
адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-114-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на комплексна база "IVECO – Чефин България" "

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 63427.8.489 и 63427.8.452 по кадастрална карта на гр. Русе, Източна промишлена зона

Възложител: "Чефин Риъл Естейт България" ЕООД, бул. "Сливница" № 425, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплексна база, представляваща нова обществено – обслужваща сграда, състояща се от магазин и диагностичен пункт за моторни превозни средства, паркинги и паркова среда. Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение са собственост на възложителя и са с обща площ 9 763 кв.м. Захранването на обекта с вода ще стане от минаващ в съседство на имотите съществуващ водопровод. Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши от новоизграден за целта трафопост.

Съгласно представената информация имотите се намират в Източна промишлена зона на град Русе и не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 52/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При спазване на екологичната нормативна уредба и зададените условия за реализация на инвестиционното предложение, не се очаква експлоатацията на обекта да доведе до отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
 2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.
-

3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус:

- Най – близко разположената Защитена зона с идентификационен код BG 0000529 “Мартен - Ряхово” по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на около 5 км.

- Теренът е урбанизирана територия и не се третира като чувствителен в екологичен аспект. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

- Не се очаква негативно влияние върху елементите на ландшафта.

4. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

05.12.....2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/