



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ- 11 -ПР/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на шоурум, автосервиз и складове", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.298.68 по кадастралната карта на град Русе, Община Русе, местността "Саръ баир".

Възложител: "Ес Транс" ООД, град Русе, бул. "Липник" № 62А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и изграждане на център за продажба на автомобили, автосервиз, битови и офисни помещения, складове и обслужващ паркинг. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в извън регулационните граници на град Русе, с обща площ от 14700 м² и начин на трайно ползване - "Нива". В непосредствена близост до имота минава републикански път I-2 Русе – Разград – Варна.

Захранването на площадката с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ø350 при паметника на Русофилите. За задоволяване на нуждите от ел. енергия ще бъде изграден трафопост тип БКТП, който ще бъде захранен с кабел 20 kV от електрическа подстанция "Левента". Пътната връзка към имота ще се осъществи от локално платно, проектирано успоредно на републикански път I-2 Русе – Разград – Варна.

Съгласно представената информация, разглежданият имот **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположена е защитена зона "Ломовете" с код BG 0000608, която отстои на около 3-4 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, предвид естеството на предлаганата дейност.
2. Не се очаква увреждане на геоложката основа и земните недра.
3. При извършване на сервизните дейности ще се генерират отпадъци, но те подлежат на рециклиране и ще се предават на лицензирани фирми за последващо третиране.
4. Предложението не е с характер на производствена дейност.
5. Инвестиционните предложения депозирани в РИОСВ-Русе за разглеждания район са от подобен характер, но съобразно характеристиките на инвестиционното предложение не се очаква проява на негативно кумулативно въздействие за околната среда и населението в резултат от експлоатацията и на обектите.
6. При реализацията на предложението не се очаква дискомфорт на околната среда, като риска от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите, природните и антропогенни характеристики на района;
2. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта, както и на значителни промени в него, предвид това, че имотът се намира в територия, която е включена в утвърдения Общ градоустройствен план на град Русе – зона “Сос”, с основно предназначение за складови и обществено-обслужващи дейности.
3. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Ломовете” с код BG 0000608, тъй като:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видове от флората и фауната – предмет на опазване в зоната.
2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, тъй като теренът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на град Русе и републикански път I-2 Русе – Разград – Варна, от което следва, че е антропогенизиран в значителна степен и не представлява местообитание на редки и защитени видове.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради факта, че такива не са установени в имота.
4. Безпокойството на видовете (в случай, че има такова) ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.
5. Кумулативно въздействие върху видовете – предмет на опазване в защитената зона не се очаква, предвид това, че площадката за реализация на инвестиционното предложение отстои на голямо разстояние от защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен изцяло в рамките на разглеждания имот.

2. Не се очаква да бъде засегнато населението на град Русе от реализацията на инвестиционното предложение, поради факта, че то ще се реализира в имот, който се намира в извън жилищната част на града.

3. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда. Вероятността от проявата на аварийни ситуации е минимална.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил кмета на Община Русе за реализацията на инвестиционното си предложение, а засегнатото население е информирано, чрез публикувана обява във вестник.

2. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните при изграждането на обекта строителни отпадъци да се третират съгласно разпоредбите на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (ДВ, бр. 86/2003г.);
2. Преди въвеждането в редовна експлоатация на обекта дружеството да е получило съответния разрешителен документ по чл. 12 от ЗУО за извършване на дейности с отпадъци, генерирани от дейността му;
3. При монтиране на климатични системи, съдържащи над 3 кг. вещество, да се спазват изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009г.);
4. При изграждането на обекта стриктно да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005г.), относно неорганизираните прахови емисии, генериращи се на работната площадка;
5. Отпадъчните води от обекта могат да заустват в земни недра, само след задължителното им пречистване до III-та категория водоприемник, съгласно нормите, определени в Наредба № 7 (ДВ, бр. 96/1986г.). За целта следва да се проектират и изградят пречиствателни съоръжения, осигуряващи изискващата се степен на пречистване на водите;
6. Да се спазват разпоредбите на чл. 38, 45 и 46 от Закона за биологичното разнообразие;
7. При извършване на озеленителните мероприятия да се предпочитат местни декоративни видове, които са характерни за региона, за да не се нарушава екологичното равновесие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

05.02.2010г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

