



РЕШЕНИЕ № РУ-109-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006 г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на сгради с жилищно, обществено – обслужващо предназначение, паркинги и складове"

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.4.502, ж.к. "Дружба 3", бул. "Гоце Делчев", № 35, землище гр. Русе

Възложител: "РАЛИ 2003" ЕООД, гр.София, р-н "Изгрев", ж.к. "Дианабад", ул."Никола Габровски", № 1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от жилищни и офис сгради, хотелска част, магазини, паркинги и паркова среда. Имотът е в урбанизирана територия и е с трайно предназначение за жилищно строителство и обществено – обслужващи сгради. Реализацията на обекта е свързана с преустройство на част от съществуващите сгради в имота, изграждането на нови и цялостното оформление на комплекса. Площадката от 17 254 м² се намира в землището на град Русе и е с изградена инженерна инфраструктура, която ще бъде доразвита в съответствие с новото предназначение. Инвестиционното предложение включва изграждане на три броя дванадесет етажни сгради предназначени за офиси, две жилищни сгради, подземен паркинг за около 200 броя автомобили, надземен паркинг за около 90 броя автомобили, вътрешно – комуникационни пътища и оформяне на зелени площи. За задоволяване на нуждите от ел. енергия се ще се изгради собствен трафопост. За отопление ще се използва локална отоплителна инсталация на природен газ. Захранването на обекта с вода ще става чрез минаващ в съседство на имота селищен водопровод.

Съгласно представената информация имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко е разположена **защитена зона с идентификационен код BG 0000608 "Ломовете"** по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои приблизително на 3-4 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в землището на град Русе и е с предназначение за жилищно строителство и обществено обслужващи сгради.

2. При изграждането и правилната експлоатация на обекта и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е краткотрайно по време на изграждането на обекта и непряко по време на експлоатацията.

3. Реализацията на проекта ще осигури предимства на обитателите. Бъдещият комплекс ще включва модерни жилищни и офис площи, атрактивна локация и екологична среда.

4. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, върху който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Инвестиционното предложение **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най – близко е разположена **защитена зона с идентификационен код BG 0000608 “Ломовете”** по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои приблизително на 3 - 4 км.

- Посочената територия е урбанизирана, попадаща в регулацията на града, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта, нито значителни промени в него.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т. к. и до сега имотът се е използвал за същото предназначение. Не са установени местообитания на редки и защитени видове.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранично въздействие.

6. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Административен съд-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

05.12.08

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/