



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-108-ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Промяна предназначението на цех за дограма в комплекс за продажба на автомобили и резервни части за тях, офиси, диагностика и сервиз на автомобили"

Местоположение: УПИ XXII-310пп и УПИ XXIII-311пп, Западна промишлена зона по плана на град Русе.

Възложител: "Даскалов Професионал" ЕООД, град София, ул. "Манастирска" № 1.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуващи производствени сгради в търговски комплекс за продажба на нови автомобили, включващ център за диагностика и ремонт, както и прилежащ паркинг за клиенти. Ще се извърши вътрешно преустройство на помещенията, с цел обособяване на: магазин за продажба на автомобили и резервни части; хале за диагностика; хале с канал за ремонт; хале за ремонт на агрегати; пункт за компютърна диагностика; пункт експресна диагностика; бояджийска камера и складове. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са с обща площ 2 700 кв.м., представляващи част от бившия завод "Бор", закупени целево от възложителя за осъществяване на инвестиционното предложение.

• Съгласно представената информация имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположена защитена зона е "Ломовете" с код BG 0000608 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 300 метра.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение са разположени в Западна промишлена зона на гр. Русе в силно антропогенизирана територия с начин на трайно ползване за производствена дейност.

3. Площадката на обекта е изцяло бетонирана, отговаряща на изискванията за този вид дейност и недопускаща замърсяването на почвите и подземните води при евентуален разлив на масла и нефтопродукти.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение **не попадат** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Теренът **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположена защитена зона е "Ломовете" с код BG 0000608 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 300 метра.

- Посочената територия е урбанизирана, в нея и до момента е извършвана производствена дейност и попада в регулацията на града, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта, нито значителни промени в него.

- Няма да се изгражда нова инфраструктура, т.к. има съществуваща такава.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. и до сега имотите са се използвали със същото предназначение. Не са установени местообитания на редки и защитени видове.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранично въздействие.

5. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

21.11.08



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/