



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-107-ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на паркинг за тежко-товарни автомобили и обслужваща сграда на площ от 11,430 дка", с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.95.5 по кадастралната карта на град Русе, Община Русе, местността "Кадишева нива", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.95.5 по кадастралната карта на град Русе, Община Русе, местността "Кадишева нива".

Възложител: "АБ - Груп" ООД, град Русе, ул. "Св. Георги" № 6, блок Видин, вх. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за тежко-товарни автомобили и обслужваща сграда на площ от 11,430 дка. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя с начин на трайно ползване - "Нива".

За реализацията на инвестиционното предложение ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя за обособяването ѝ като урбанизирана територия.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до град Русе. В близост до площадката има изградена инфраструктура – електропреносна, водопроводна и канализационна мрежи. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с главен път Русе-Николово и е в близост до бул. България.

Площадката на паркинга ще бъде с асфалтирана настилка, отговаряща на изискванията за този вид дейност и недопускаща замърсяване на почвите и подземните води в района.

Ще се изгради кало-маслоуловител за пречистване на повърхностните води, евентуално замърсени с масла и нефтопродукти от паркинг-зоната.

Основната дейност, която ще се извършва на паркинга е временен престой на тежко-товарните автомобили. Няма да се извършват дейности, като ремонт на автомобили, смяна на масла и други дейности.

Съгласно представената информация имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.), нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко са разположени: защитена зона "Ломовете" с код BG 0000608 и защитена зона "Мартен-Ряхово" с код BG 0000529 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет, които отстоят на около 7 и 5 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на паркинга за тежко-товарни автомобили и обслужващата сграда към него няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
- При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.
- При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се събират и третират съгласно изискванията на действащото законодателство.
- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци.
- Инвестиционното предложение не предвижда добив на природни ресурси. Необходимите строителни материали ще се закупят и доставят на площадката.
- На площадката няма да се извършват сервизни и ремонтни дейности.
- Генерираните земни маси от изкопите ще се използват за изравняване на площадката, а отделения хумусен пласт ще се използва за озеленяване на обекта.
- Теренът е подходящ за реализацията на инвестиционното предложение – имотът е собственост на възложителя, с изградена в близост до площадката инфраструктура – електропреносна, водопроводна и канализационна мрежи и граничещ с главен път Русе-Николово.
- Площадката ще бъде с асфалтирана и водонепропусклива настилка, отговаряща на изискванията на този вид дейност и недопускаща замърсяване на почвите и подземните води в района.
- Инвестиционните предложения депозирани в РИОСВ-Русе за разглеждания район са от подобен характер, предимно за център за продажба на авточасти – втора употреба и демонтиране на излезли от употреба и движение автомобили и др. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение не се очаква кумулативният ефект да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и върху популации на местни видове.
- При спазване на инструкциите и мерките за безопасност при реализацията на инвестиционното предложение опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 63427.95.5 по кадастралната карта на град Русе, Община Русе, местността "Кадишева нива", който е с площ от 11,430 дка.

- Избраната площадка, собственост на възложителя е подходяща, от гледна точка на това, че се намира в близост до урбанизираната територия на град Русе, с изградена пътна инфраструктура и е извън границите на защитени зони по Натура 2000, т.е. средата не може да се окачестви като особено чувствителна.

- Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на опасни отпадъци и емитиране на вредни вещества, поради което не се очаква предложението да повлияе върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Същият **не попада** и в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко са разположени: защитена зона "Ломовете" с код BG 0000608 и защитена зона "Мартен-Ряхово" с код BG 0000529 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет, които отстоят на около 7 и 5 км.

- Територията, върху която ще се осъществява дейността се намира в близост до регулационните граници на град Русе и граничи с общински път Русе-Николово, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта, както и значителни промени в него.

- Не се очакват загуби на местообитания, т.к. такива не са установени в имота, който е с начин на трайно ползване - "Нива".

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове.

- Няма да се изгражда нова инфраструктура, т.к. има съществуваща такава.

- Реализацията на проекта не предполага изсичане на дървета.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окачествят като минимални в рамките на площадката, предимно по време на строително - монтажните дейности.

- Инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

- Не се очаква да бъде засегнато населението на град Русе от реализацията на инвестиционното предложение, поради факта, че то ще се реализира в имот, който се намира в извън жилищната част на града.

- При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда. Вероятността от проявата на аварийни ситуации е минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил кмета на Община Русе за реализацията на инвестиционното си предложение.

- Засегнатото население е уведомено чрез обява.
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ-Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните при изграждането на обекта строителни отпадъци да се третират съгласно разпоредбите на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (ДВ. бр. 86/2003г.);

2. Преди въвеждането в редовна експлоатация на обекта, "АБ - Груп" ООД – град Русе да е получило съответния актуализиран разрешителен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО за извършване на дейности с отпадъци, генерирани от дейността му;

3. При реализиране на проекта да се спазват изискванията на Наредба № 1/2005г. (ДВ, бр. 64/2005г.) относно ограничаване на неорганизираното прахово замърсяване на атмосферния въздух, чрез предприемане на съответни мерки;

4. Да се предвидят мерки за защита на почвата и подземните води в района срещу евентуално замърсяване с нефтопродукти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

14.12.2009

инж. СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА
и.д. Директор РИОСВ – Русе

