



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-1-ПР/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на паркинг за товарни автомобили и автомивка", с местоположение в част от поземлен имот с идентификатор 61710.7.12 по кадастралната карта на град Разград, Община Разград, местността "Буклуджа", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Лудогорие" с код BG 0000168 за опазване на природните местообитания, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 52/2007г., бр. 94/2007г.).

Местоположение: в част от поземлен имот с идентификатор 61710.7.12 по кадастралната карта на град Разград, Община Разград, местността "Буклуджа".

Възложител: "Стратос транспорт и Ко" ООД, град София, район Триадница, ул. "Соленска" № 37, ет. 1, ап. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за товарни автомобили, автомивка, битова сграда, ограда и пропуск на площ от 10,010 дка. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя с начин на трайно ползване - "Нива".

Инвестиционното предложение ще се реализира в част от поземлен имот с идентификатор 61710.7.12 по кадастралната карта на град Разград (с обща площ 53,117 дка), който ще бъде разделен на две части. За целта ще се обособи поземлен имот с идентификатор 61710.7.764 с площ от 10,010 дка, за който ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира извън урбанизираната територия на град Разград и е разположен на път II-49 "Разград-Кубрат-Тутракан". На около 3 км от имота преминава и път I-2 "Русе-Варна".

Площадката на паркинга ще бъде с асфалтирана настилка, отговаряща на изискванията за този вид дейност.

Подхода към имота ще се осъществи от път II-49 "Разград-Кубрат-Тутракан" при км 41+055. Ще се изгради нов хранващ водопровод за имота, който ще започне от гаровата промишлена зона на град Разград, ще премине чрез сондаж под път II-49 "Разград-Кубрат-

Тутракан”, през съществуващ полски път и през сервитута на републиканския път. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от преминаващ през имота електропровод. Включването ще се осъществи чрез отклонение от електропровода и изграждане на мачтов трафопост в имота.

Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще заустват в септична яма. За отпадъчните води от автомивката ще се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.

На площадката няма да се извършват дейности, като ремонт на автомобили, смяна на масла и други дейности.

Съгласно представената информация имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.), нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко е разположена защитена зона “Лудогорие” с код BG 0000168, която отстои на около 7-8 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на паркинга за товарни автомобили и автомивката няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
 - При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.
 - При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се събират и третират съгласно изискванията на действащото законодателство.
 - За отпадъчните води от автомивката ще се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.
 - Инвестиционното предложение не предвижда добив на природни ресурси. Необходимите материали ще се закупят и доставят на площадката.
 - На площадката няма да се извършват сервизни и ремонтни дейности.
 - Площадката ще бъде с асфалтирана и водонепропусклива настилка, отговаряща на изискванията на този вид дейност и недопускаща замърсяване на почвите и подземните води в района.
 - Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. В деловодството на РИОСВ – Русе не са постъпвали други инвестиционни предложения за разглеждания район. Това изключва възможността за увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
-

- Известен риск от инциденти съществува, както по време на изграждането така и при експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията за безопасност на труда и пожарната безопасност, те ще бъдат сведени до минимум.

- При спазване на инструкциите и мерките за безопасност при реализацията на инвестиционното предложение опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в част от поземлен имот с идентификатор 61710.7.12 по кадастралната карта на град Разград, Община Разград, местността "Буклуджа" на площ от 10,010 дка.

- Избраната площадка, собственост на възложителя е подходяща, от гледна точка на това, че се намира в извън урбанизираната територия на град Разград - на около 8-10 км, разположен на път II-49 "Разград-Кубрат-Тутракан" и е извън границите на защитени зони по Натура 2000, т.е. средата не може да се окачестви като особено чувствителна.

- Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на опасни отпадъци и емитиране на вредни вещества, поради което не се очаква предложението да повлияе върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Същият **не попада** и в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко е разположена защитена зона "Лудогорие" с код BG 0000168, която отстои на около 7-8 км.

- Имотът се намира в територия, която представлява обработваема земеделска площ, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта, както и значителни промени в него.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видове на флората и фауната – предмет на опазване в зоната. От представената информация е видно, че на площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не се срещат редки и/или защитени видове от флората и фауната.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. теренът се намира в близост до регулационните граници на град Разград. Същият граничи с път II-49 клас от Републиканската инфраструктура, от което се предполага, че е антропогенизиран в значителна степен и не представлява местообитание на редки и защитени видове.

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага загуба, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради факта че такива не са установени в имота.

- Безпокойството на видовете (в случай, че има такова) ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.

- Кумулативно въздействие върху видовете – предмет на опазване в защитената зона не се очаква, предвид това, че в района няма други инвестиционни предложения с подобен предмет и че защитената зона отстои на голямо разстояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окажат като минимални в рамките на площадката, предимно по време на строително - монтажните дейности.
- Инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.
- Не се очаква да бъде засегнато населението на град Разград от реализацията на инвестиционното предложение, поради факта, че то ще се реализира в имот, който се намира на около 8-10 км извън жилищната част на града.
- При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда. Вероятността от проявата на аварийни ситуации е минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил кмета на Община Разград за реализацията на инвестиционното си предложение.
- Засегнатото население е уведомено чрез публикувана обява във вестник.
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ-Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните при изграждането на обекта строителни отпадъци да се третират съгласно разпоредбите на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (ДВ, бр. 86/2003г.);
2. Преди въвеждането в редовна експлоатация на обекта дружеството да допълни разрешителния си документ за извършване на дейности с отпадъци, издаден от РИОСВ-Русе;
3. При наличие на климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. работно вещество – флуориран парников газ или смес, да се спазват изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009г.);
4. При извършване на строително-монтажните дейности на обекта, да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници (ДВ, бр. 64/2005г.) с цел ограничаване на неорганизираното замърсяване на района с прахови емисии;
5. За отпадъчните води от автомивката да се проектират и изградят необходимите пречиствателни съоръжения, осигуряващи степен на пречистване на водите за съответната категория водоприемник;
6. Към проектите да се приложи инструкция за експлоатация на пречиствателните съоръжения;
7. Да се предвидят мерки за защита на почвата и подземните води в района срещу евентуално замърсяване с нефтопродукти;
8. Да се спазват разпоредбите на чл. 38, 45 и 46 от Закона за биологичното разнообразие;
9. Да не се извършват строително-монтажни дейности през размножителния период на птиците, а именно: периода март-юли;
10. Да не се допуска замърсяване на почвата, земните недра и подпочвените води;
11. При извършване на озеленителните мероприятия да се предпочитат местни декоративни видове, които са характерни за региона и защитената зона (сребролистна липа *Tilia tomentosa*, дъб *Quercus sp.*, бряст *Ulmus carpifolia* и др.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

06.01.2010


инж. СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА
и.д. Директор РИОСВ – Русе

