

РЕШЕНИЕ № РУ-6-ПР/2007
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговска база с шоурум за подови настилки и подземен паркинг",

Местоположение: УПИ XIII-719 по регулационен план на град Русе, Източна промишлена зона,

Възложител: "КАРТЕКС П" ООД, ул. "Гладстон" № 10, град София,

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска база с шоурум за подови настилки и подземен паркинг. Сградата ще бъде двуетажна, едроплощна с осигурен паркинг за леките автомобили на клиентите на търговската база. Към сградата ще има рампа за разтоварване на автомобилите превозващи стока. Застроената площ се предвижда да бъде 684,0 кв. м, а разгънатата 2050,0 кв. м при плътност на застрояване 74%. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б"- Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатация на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира на терен, собственост на възложителя, отреден за "обществено-обслужващи сгради". Близостта на обекта до основните градски транспортни артерии ще създаде удобство за гражданите при използване на услугите му. С реализацията на обекта ще се допринесе за развитие на икономиката и подобряване стила и качеството на живот на гражданите.
3. С реализирането на инвестиционното предложение ще се облагороди и подобри облика на района. Не се предвижда промяна на основната пътна инфраструктура и усвояване на нови земи.
4. При изграждане и поддържане на търговската база не се очаква поява на източници, водещи до натоварване на околната среда по компоненти, както и кумулативни или синергични въздействия.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
6. Възложителят е информирал Община Русе и засегнатото население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.
09.01.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/

