



РЕШЕНИЕ № РУ-02-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център".

Местоположение: УПИ XXII, кв. 36 по ПУП на гр. Дулово

Възложител: "Саминвест" ЕООД, ул. "Стефан Стамболов" № 44, гр. Дулово

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект с подземен паркинг в имот собственост на възложителя, намиращ се в регулационните граници на гр. Дулово. В сградата ще се обособят магазини за хранителни и промишлени стоки. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително-монтажните работи.
2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
3. Генерираните при работата на търговския център отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.
4. С реализацията на инвестиционното предложение ще се създадат социално-икономически ползи за местното население.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
6. На основание чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е проведена процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
8. Най-близко разположената Защитена местност "Каракуз" отстои на около 7 км от имота, в който се предвижда да се изгради търговския обект.
9. Най-близко разположената Защитена зона BG 00002062 "Лудогорие" по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на птиците отстои на 1 км.
10. При експлоатацията на обекта не се очаква фрагментация на местообитания и негативно влияние върху елементите на ландшафта.

11. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

11. 01. 2008

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/

