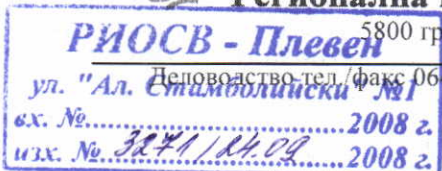




Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен



5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А. e-mail: riosvpl@yahoo.com

Делово съобщение тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РЕШЕНИЕ № ПН 91 ПР / 2008 г.

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002 г.), представената писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ПМС 59/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2006 г.) и **извършена оценка на съвместимостта** по чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Къщи за гости – вилно селище"

местоположение: в УПИ II 070045, ПИ №52218.198.105 с площ 1,660 дка, в землището на гр. Априлци, общ. Априлци.

възложител: "ПОРТЛЕНД" ЕООД, представлявано от Николай Атанасов, гр. Троян, ул. "Захари Стоянов", №7

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 броя къщи за гости (вилно селище) в имот № 52218.198.105 в землището на гр. Априлци. Трайното предназначение на имота е **урбанизирана територия**, а начинът на трайно ползване на земята - "ниско застрояване" (съгласно представената скица). Площта на имота е 1.660 дка. Къщите ще са двуетажни, масивни със стоманобетонна конструкция, без сутерен и неизползваемо подпокривно пространство. В централната част от югоизток на имота ще се оформи място за паркиране за 5 броя автомобили. Трите къщи ще са напълно идентични във фасадно отношение. Те ще се реализират на две нива – кота + 0.00м и кота + 0.45. Една от къщите – тип "А", ще се разположи на 3.50м от североизточната регулационна линия.

Къща тип "Б" ще се реализира на две нива – кота + 0.00м и кота + 0.45. Разположенията ще са напълно идентични. Стаите за настаняване в сграда тип "Б" на кота +0.0м се предвиждат за ползване на лица с увреждания. Обекта ще разполага с 29 места за посетители в 16 стаи за настаняване. Битовите отпадъчни води ще се заустват в безотточна яма, разположена в имота съгласно нормативната уредба.

Имотът граничи със селскостопански (горски, ведомствен) път, овощни градини, незастроен имот за жилищни нужди. Не се предвижда изграждане на допълнителна пътна мрежа. Водоснабдяването е предвидено да се извършва от съществуващ водопровод, а електрозахранването – от съществуващ електропровод.

Инвестиционното предложение (ИП) попада в границите на защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG 0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

Пред вид местоположението на имота (по границата на защитената зона), общата му площ и начинът на трайно ползване на същия, инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона "Централен Балкан - буфер" (BG 0001493).

Предвид горното, преценката на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е, че **инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.**

Позиция: т. 12, буква "в" и т. 10, буква "б" от Приложение №2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ИП не се засягат природни местообитания, които са предмет на опазване в защитената зона – начинът на трайно ползване на имота е “ниско застрояване (до 10 м)”.
2. Обектът граничи със селскостопански (горски, ведомствен) път, овощни градини, незастроен имот за жилищни нужди. Това местоположение не предполага въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в зоната. Площадката на ИП попада в урбанизирана територия, поради което не се очаква негативно влияние върху местообитанията на *Lycaena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия поп (Vormela peregrusna), лалугера (*Spermophilus citellus*) и вълка (*Canis lupus*), кафявата мечка (*Ursus arctos*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG0001493).
3. Инвестиционното предложение не предвижда изграждането на нова инфраструктура, ще се ползва съществуващата.
4. Битовите отпадъчни води ще се заустват в стоманобетонна безотточна яма, която ще бъде разположена в имота, съгласно нормативната уредба и ще бъде почиствана с помощта на специализирана техника.
5. Не се засягат обработваеми земи – имота е урегулиран.
6. Община Априлци и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
7. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозирани писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.02.08

С уважение,

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

