

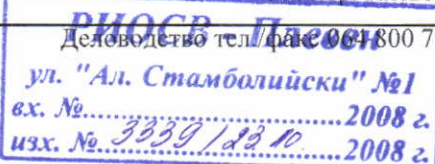


Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064/806 71/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ПН 8-9 / 2008 г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002 г.), чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на ПМС 59/2003г, чл.31, ал.4 от Закон за биологичното разнообразие и чл.39, ал.12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) "Ваканционен комплекс", в ПИ №164004 (с площ 9,836 дка), в местността "Копчов лък", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 62579, попадащо в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493, на около 2 км от Национален парк "Централен Балкан".

Възложител: "Троя Тур" ООД гр. Русе, Булстат 2107005589 гр. Русе, ул."Сент Уан" №16,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради хотелски тип с разгъната застроена площ 3950 м² за 150 почиващи (обща площ на площадката е 9,836 дка). Застрояването ще бъде до три етажа, до 10 м височина. Сградите и съоръженията ще се изградят по традиционния монолитен способ. В останалата част на терена ще има изградени пешеходни алеи, а 50 % ще се заеме от зелени площи с компенсиращи и рекреационни цели. Архитектурният облик и вертикалната планировка ще бъдат съобразени с околния ландшафт. Площадката за инвестиционното предложение се намира по поречието на притока р. Костина (поречие р. Вит) и е в подножието на връх Вежен. Имотът граничи с река Костина, ливади и залесена територия – бук и обикновен габър с естествен произход. Имотът се намира на 800 м от границите на НП "Централен Балкан" и на 400 м от защитена местност "Костина". Имотът е с начин на трайно ползване ливада IV категория. Предназначението на инвестиционното предложение е за краткотраен или дълготраен отдих и екотуризм в планинските части на региона. Водоснабдяването ще бъде чрез отклонение от централния водопровод за гр. Тетевен. Електроснабдяването ще се реализира чрез собствени на фирмата подстанции. Отпадъчните води ще се събират и ще се отвеждат по вътрешна канализация до локална пречиствателна станция, след което ще заустват в р. Костина. Отпадъците ще се извозват до съответните депа. Площадката ще се свърже чрез нов мост над р. Костина с изградения асфалтов път водещ до паметника на Бенковски. За изграждането на моста е проведена процедура и издадено разрешително за ползване на воден обект №10944/26.02.07г от Басейнова дирекция "Дунавски район" гр.Плевен.

поради следните **мотиви**:

1.В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при строителството и експлоатацията на "Ваканционен комплекс", в ПИ №164004 (с площ 9,836 дка), в местността "Копчов лък", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч. На база на направения анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение са предложени мерки, които да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда.

2. Докладът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и други закони, наредби, правилници и нормативни документи. При разработването му са взети под внимание становища на компетентните органи и др.
3. Община Тетевен е дала становище в подкрепа на реализиране на инвестиционното предложение и мнение за съвпадение на целите на инвестиционното предложение с плана за развитие на с. Рибарица като курортно селище.
4. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС. Проведена е среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Няма възражения постъпили възражения срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Съгласно изготвеният ДОС:

1. Докладът за ОС е изготвен в съответствие с изискванията на чл.23 (2) от Наредбата за ОС от експерти фитоценолог и зоолози съгласно чл.20 от Наредбата за ОС. В него има пропуски и грешки, които не са от съществено значение при вземане на решението.
2. Представена е информация от консултации с Община Тетевен, по литературни данни и собствени наблюдения върху природните местообитания, видовете и техните местообитания в района на ИП.
3. Направено е описание на ИП, което се отнася за строителство на ваканционен комплекс в ПИ I-164 004 в м. Копчов лък, землище на с. Рибарица, общ. Тетевен. Ще се направи промяна предназначението на ПИ I-164 004 – ливада, с площ 9.836 дка. Имотът граничи с река Костина, ливади и залесена територия – бук и об. габър с естествен произход. Имотът се намира на 800 м от границите на НП “Централен Балкан” и на 400 м от защитена местност “Костина”. Целта е изграждане на нови сгради (ниско етажни – до 10 м) и необходимата за тях инфраструктура – пътна връзка с общински път за паметника на Бенковски чрез мост над р. Костина, ел. провод и водопровод. Срокът за изпълнение на инвестиционното предложение е до 2010 г. Отпадъчните води ще се заустват в реката след пречистване в пречиствателна станция. Отпадъците ще се извозват до съответните депа.
4. Описани са вида и степента на въздействие на ИП върху ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG0001493 по време на строителството и по време на експлоатацията.
5. Направено е разграничаване на конкретните въздействия на ИП върху природните местообитания и отделните видове – предмет на опазване в засегнатите две ЗЗ, както се изисква в чл. 23 (2) т. 5 а) от Наредбата за ОС.
6. Отчетено е, че ИП се намира в близост до Национален парк “Ц. Балкан”
7. Предложени са мерки за намаляване на вредното въздействие на ИП.
8. Към доклада са приложени Карта на защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан – буфер”; Карта на землището на с. Рибарица с различния статут на имотите за реализация на ИП до към 01.01.2008 г.

И при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Проектирането на пречиствателната станция да бъде съобразено с изискванията, заложили в разрешителното за заустване във воден обект.
2. При изготвяне на окончателният проект да се предвиди ситуиране на подходящи площадки за разполагане на съдове за ТБО, съгласно нормативните изисквания.

II. За фазата на строителството:

1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи.
2. Прилагане на технически изправна техника при извършване на строително-монтажните работи.
3. Възложителят да осигури изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите на прах на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни работи и при товаро-разтоварни работи.
4. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл.18 от Закона за управление на отпадъците, при сключени договори.
5. При ситуиране на сградите да се запази максимално съществуващата растителност.
6. Да се маркират петната за застрояване с цел съхраняване на растителността, която ще бъде отнета от местата заедно с хумусния слой с възможност за използване за рекултивационни работи.

7. Да не се допуска изхвърлянето на опасни отпадъци в тревните площи и реката, които могат да доведат до замърсяване на почвите и водите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.

8. По време на строителството битово – фекалните отпадъчни води да се събират в химически тоалетни и да се извозват за пречистване в ПСОВ.

9. Предвидената за изграждане локална пречиствателна станция да бъде пусната в експлоатация едновременно с влизането в експлоатация на ваканционното селище, за което възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен и БД “Дунавски район”.

10. Да не се допуска увреждане на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.

11. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

12. Озеленяването на засегнатите площи около жилищата да се извърши само с местни дървесни и храстови видове: бук, обикновен габър, липа, леска и черен бяз и със семенна смеска от местни тревисти видове (без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

13. Да не се допуска нарушаване на естественото речно корито на реката, без съответното разрешително по Закона за водите.

III. По време на експлоатация:

1. Да се спазват изискванията на Закона за водите и заустването на пречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект да се извършва сами при наличие на издадено разрешително за заустване.

2. Да се извърши класификация на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба №3 за класификация на отпадъците (ДВ бр. 44/2004г).

3. Да се извършва организирано събиране и извозване на ТБО по утвърдената схема в община Тетевен.

4. Да се организира разделно събиране на отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци – съгласно приетата система на територията на общината.

5. Да се води отчетност за генерираните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба №9 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичен регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.

6. Временното съхранение на отпадъци да е в съответствие с ПМС №53 Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци. (ДВ бр. 29/1999 г.).

7. Обезвреждането на отпадъци на депа да става в съответствие с изискванията на чл.32, чл.35, чл.38 от Наредба №8 за условия на и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (ДВ бр. 83/2004 г.).

8. Дейностите с употреба на климатични и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент да се извършват като:

- се спазват изискванията за контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, посочени в ПМС №254 и приетата с него наредба (ДВ бр.3/2000 г., изм. с №224, ДВ бр.96/2002 г. и с ПМС №28, ДВ бр.15/2007 г.) и Регламенти на ЕС №842/2006 г и №1516/2007 г.;

- се водят дневници за състоянието на инсталацията и да извършват проверки за херметичност, в съответствие с изискванията на чл.4, чл.4а и 4б на горепосочената наредба и регламенти;

- ежегодно до 15.02. се представят в РИОСВ – Плевен годишен отчет за използваните хладилни агенти през предходната календарна година, съгласно чл.18 и чл.20 от наредбата.

9. Да се спазва чл.16, т.1 от Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС, обн. ДВ бр. 74/2005 г.) – дейностите да се извършват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности за нива на шум в зони за обществен и индивидуален отдих, съгласно Таблица №2 от Приложение №2 към чл.5 на Наредба №6/ 26.06.2006 г. – 45 dBA през деня, 40 dBA – вечер и 35 dBA през нощта.

10. Да се поставят указателни и разяснителни табели, относно опазване на природата около инвестиционното предложение, съобразно представеното в заповедта за обявяване на защитена зона ”Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и статута на Национален парк “Централен Балкан” с цел управление на туристическия поток според приетата в План за управление на “Парк “Централен Балкан” стратегия и програма за развитие и поддържане на туристическата инфраструктура. Текста на табелите да се съгласува с РИОСВ Плевен.

11. При промяна на собствеността на имота и сградите, възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл.96, ал.1, т.6 ЗООС.

№	МЕРКИ	Период на изпълнение	Резултат
1.	Хумусният пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса с цел оползотворяване.	Преди започване на строителството	Опазване на хумуса
2.	Излишните земни маси и строителни и битови отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определеното от общината място.	По време на строителството	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	Рекултивация на нарушените терени.	По време на строителството	Опазване на почвата
4.	Да се избягват строителни дейности с тежка техника, през месеците март, април, май, за да не се безпокоят птиците и бозайниците, особено през размножителния период.	По време на строителството	Опазване на видовете
5.	Да се маркират точно маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени.	По време на строителството	Опазване на растителността
6.	Затревяването на свободните от застрояване площи и ландшафтното оформление на територията да бъде с местни дървесни и храстови и тревисти видове.	По време на експлоатация	Опазване на местообитанията на птиците
7.	При поддържане на зелените площи да не се внасят големи количества изкуствени торове и др. химикали, които биха могли да попаднат в речната система, където да повлияят върху сладководната фауна.	По време на експлоатация	Опазване на речната екосистема
8.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.	По време на експлоатация	Опазване на растителността и животинските видове

Решението е валидно само за инвестиционното предложение с параметрите посочени в това решение.

На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителят новия възложител съгласно чл.99, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.10.08.

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

