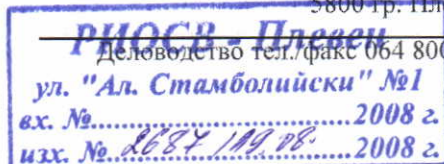




Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com



Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РЕШЕНИЕ № ПН 79 ПР / 2008 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА  
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ПМС 59/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2006 г.) и **извършена оценка на съвместимостта** по чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

РЕШИХ

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

**инвестиционно предложение:** "Изграждане на жилищен комплекс "Простор" - ООД

**местоположение:** ПИ №№ 003003; 003018; 003015; 003011; 003005; 003006; 003008; 003017; 003019; 003021; 003022; 003013; 003010; 003012; 003004; 003016; 003007 (земяделски земи; начин на трайно ползване – ниви с площ 44.800 дка; собственост на "Простор" - ООД) и 003001; 104025; 003009; (земяделски земи; начин на трайно ползване – ниви с площ 10.294 дка; собственост на физически лица) в землището на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, и УПИ IV-548 и V-602 с площ 1.71 дка (в регулацията на с. Брестовец; собственост на "Простор" - ООД)

**възложител:** Красимир Попов – управител на фирма "Простор" – ООД, гр. Плевен, ул. "Средец" №1; Любен Ангелов, Цветанка Ангелова и Пена Ангелова от с.Брестовец, обл. Плевен.

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Цел и предмет на инвестиционното предложение- **изграждане на жилищна територия.** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс **"ПРОСТОР"** в ПИ 003003; 003018; 003015; 003011; 003005; 003006; 003008; 003017; 003019; 003021; 003022; 003013; 003010; 003012; 003004; 003016; 003007 (земяделски земи собственост на "ПРОСТОР"-ООД) и 003001; 104025; 003009; (земяделски земи собственост на физически лица) в землището на с. Брестовец с ЕКАТТЕ 06495, общ.Плевен, обл. Плевен, и УПИ IV-548 и V-602 в регулацията на с. Брестовец. Върху земяделска земя ще се построят индивидуални жилищни сгради и сгради за обществено обслужване - магазини, търговски комплекс, представителства и др. Капацитет на комплекса 300 души. Застрояването ще се извърши в ПИ 003003; 003018; 003015; 003011; 003005; 003006; 003008; 003017; 003019; 003021; 003022; 003013; 003010; 003012; 003004; 003016; 003007 (земяделски земи; начин на трайно ползване – ниви с площ 44,800 дка; собственост на "ПРОСТОР"-ООД) и 003001; 104025; 003009; (земяделски земи; начин на трайно ползване – ниви с площ 10,294 дка; собственост на физически лица) в землището на с. Брестовец с ЕКАТТЕ 06495, общ.Плевен, обл. Плевен, и УПИ IV-548 и V-602 с площ 1,71 дка (в регулацията на с. Брестовец; собственост на "ПРОСТОР"-ООД). В чертите на имотите няма **необходимата** инфраструктура: ел. трафопост, вода, път и връзка с пътната мрежа. Обща площ на инвестиционното намерение е 55,094 дка. Местоположението на инвестиционното предложение е вдясно от шосето "Плевен - Ловеч". Ще се изгради нова инфраструктура: ел. трафопост, водоснабдяване, път и връзка с пътната мрежа. Отоплението ще е с термопомпи и твърдо гориво-дърва и въглища. Отпадъчни битово - фекални води ще се отвеждат и пречистват в ЛПСОВ – блокова за пълно биологично пречистване; предвидено е заустване във воден обект: Брестовска бара –водоприемник II категория.

**Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.**

**Позиция:** т. 10, буква "б" от Приложение №2 на ЗООС.



## МОТИВИ:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда..
2. Дейността не е свързана със съществено пряко или непряко изпускане на замърсители в атмосферния въздух, както и с емисии на рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации.
3. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат и пречистват в ЛПСОВ –блокова за пълно биологично пречистване, след което ще се заустват във воден обект Брестовска бара –водоприемник II категория. С тази мярка няма вероятност инвестиционното намерение да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.
4. Класифицирани са отпадъците, които ще се генерират. Същите ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
5. Площадката за инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
7. Площадката за инвестиционното предложение не засяга и не е разположено на територията на находища на подземни богатства регистрирани в “Националния баланс на запасите на подземни богатства” в Р България.
8. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нова инфраструктура - ел. трафопост, вода, път и връзка с пътната мрежа.
9. Община Плевен, кметство с. Брестовец и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
10. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата 19.08.08

С уважение,



**ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ**

Директор на РИОСВ Плевен