



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РиРВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. № 20

изх. № 4202/19.10.2012

РЕШЕНИЕ № ПН 77 ПР / 2012 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

Инвестиционно предложение: "Изграждане на спортен комплекс в гр. Гулянци, община Гулянци", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ № 18099.401.1334, представляващ УПИ – 1334, кв. 150 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

възложител: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ЕИК 000413691, УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 32, ГР. ГУЛЯНЦИ

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП): предвижда се изграждане и оборудване на нов спортен комплекс с местоположение: поземлен имот (ПИ) № 18099.401.1334, представляващ урбанизирана територия, парцел № 1334, кв. 150 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци с площ 17 114.00 m², с начин на трайно ползване: спортно игрище, съгласно скица № 10479/12.10.2011 г. на АГКК – гр. Плевен. Имота е публична общинска собственост, съгласно Акт № 163/22.06.2000 г. за общинска собственост. Към момента комплекса представлява терен, използван за футболно поле, и разрушена обслужваща сграда. Съгласно инвестиционния проект ще бъдат изградени следните сгради и спортни съоръжения: футболен стадион за 640 зрители; футболно игрище 68/105 m; лекоатлетическа писта – кръгова 400 m, 4 пътеки; трибуни за 640 зрители; обслужваща сграда; открит басейн с дължина 25 m; открито комбинирано игрище за волейбол и баскетбол; открити тенис кортове – 2 бр.; инфраструктурни и инженерни съоръжения: паркинг с 80 паркоместа и 2 места за автобуси; резервоар за вода; локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадни води и буферен резервоар за дъждовни води; каломаслоуловител; ограда. Етапите на строителство включват: разрушаване на стара сграда; изкопаване на земната маса; подравняване на терена; изграждане на напоителна система за игралното футболно поле; строителство на резервоар; инсталиране на локална пречиствателна станция за отпадни води; строителство на трибуни за зрители; строителство на обслужваща сграда; строителство на басейн; строителство полагане на настилки за футболно игрище, лекоатлетическа писта, комбинирано игрище, волейбол и баскетбол, тенис кортове, включително изкуствена трева, специални слоеве за дренаж, полимерни настилки; паркоустройство и благоустройство – изграждане и полагане на настилка на паркинг, подходи към обекта и други прилежащи площи и озеленяване. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф125 етернит, посредством ново сградно водопроводно отклонение Ø75ПЕВП с водомерна шахта и водомерен възел за отчитане на консумираното водно количество. За осигуряването на пожарната безопасност ще се изгради противопожарен площадков водопровод с противопожарен резервоар с V = 72 m³. За осигуряване на необходимото количество вода ще бъде изграден резервоар с обем V = 43.00 m³. Резервоарът се захранва от река Вит, която минава в близост до обекта. Има съществуваща помпена станция и речно водохващане. Предвидена е и преливна тръба, свързана с ревизионна шахта от дъждовната канализация. Площадковата канализационна мрежа е разделна (битово-фекална и дъждовна канализация). Отпадъчните битови води от сградите и съоръженията в обекта ще бъдат отведени посредством площадкова битово-фекална канализационна мрежа в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). Площадковата дъждовна канализационна мрежа за обекта събира дъждовните води от сградите и площадката, като и дренажните води от игрището. Тя ще зауства в река Вит. Преди заустването на дъж-



довните води в реката ще се монтира 1 – бр. каломаслоуловител за сепариране на масла и кал от паркингите. Сградите и съоръженията на територията на спортния комплекс ще се захранват с ел. енергия от трансформаторен пост на около 250 м. Достъпът към обекта ще става посредством съществуваща пътна инфраструктура, като ще се изгради път от около 80 m от съществуващия път до входа на обекта.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР – Плевен), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. БДУВДР – Плевен обръща внимание, че предвиденото водоземане от р. Вит подлежи на разрешителен режим за водоземане, съгласно чл. 44 от Закона за водите (ЗВ). Отделянето на дъждовните води не се счита за заустване на отпадъчни води, когато са формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води, съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Обн. ДВ. бр. 47 от 21 юни 2011 г.). Предвиденото заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 буква "а" от ЗВ, при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Обн. ДВ. бр. 47 от 21 юни 2011 г.) и Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (Обн. ДВ. бр. 97 от 28 ноември 2000 г.). Във връзка с изграждането на поливна и дренажна система, с цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от ЗВ. Съществуващо или разрешено въздействие върху водното тяло в района на ИП е заустване на ГПСОВ и ГК на гр. Гулянци с разрешително № 101414/ 27.2.2006 г. ИП не предвижда водоземане от подземни води.

Документацията е предоставена на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен (РЗИ – Плевен). Становището на РЗИ – Плевен (изх. № КД-01-10-080/19.10.2012 г.) е, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, във връзка с което не е необходимо извършването на ОВОС.

ИП предвиждащо изграждане на нов обект с обществено предназначение – футболен стадион с игрище; лекоатлетическа писта; трибуни; обслужваща сграда; открит басейн; открито комбинирано игрище за волейбол и баскетбол; открити тенис кортове, както и паркинг попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда. За реализиране на ИП се предвижда изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ. Има одобрен план за застрояване със Заповед № РД-09-177/18.04.2012 г. на кмета на община Гулянци.

ИП не попада в защитена зона. Най-близко разположената (на около 0.050 км от площадката) е защитена зона "Река Вит" BG 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР – Плевен), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Пред вид горното, инвестиционно предложение „Изграждане на спортен комплекс в гр. Гулянци”, ПИ № 18099.401.1334, гр. Гулянци, област Плевен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Река Вит" BG 0000181 и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение има за цел изграждането на обект с обществено предназначение – спортен комплекс с футболен стадион за 640 зрители с игрище и лекоатлетическа писта с 4 пътеки; трибуни; обслужваща сграда; открит басейн; открито комбинирано игрище за волейбол и баскетбол; 2 открити тенис кортове; инфраструктурни и инженерни съоръжения: паркинг с 80 паркоместа; резервоар за вода; локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадни води и буферен резервоар за дъждовни води; каломаслоуловител; ограда. Цялостния проект включва още електрифициране

на обекта, изграждане на водопроводно отклонение, ВиК инфраструктура, 80 m път за подход до обекта, паркоустройство и благоустройство.

2. ИП не е свързано с ползване на подземни води. Водата за питейно-битови нужди ще се доставя от съществуващ водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Водата за поливане на тревните площи и за противопожарни нужди ще се доставя по площадков водопровод. Предвидено е изграждане на противопожарен резервоар $V = 72 \text{ m}^3$, и втори резервоар $V = 43.00 \text{ m}^3$, за други нужди. Резервоарите ще се захранват от съществуваща помпена станция на река Вит, която минава в близост до обекта. Водоползването подлежи на разрешителен режим по Закона за водите.
3. Канализационната система на обекта ще е разделна (битово-фекална и дъждовна канализация). Битовите отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ, след което ще се заустват в река Вит. Отделянето на дъждовните води не се счита за заустване на отпадъчни води, когато са формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води. Площадковата дъждовна канализационна мрежа за обекта събира дъждовните води от сградите и площадката, като и дренажните води от игрището и ще зауства в река Вит. Предвиден е каломаслоуловител за сепариране на масла и кал от паркингите. Съществуващо или разрешено въздействие върху водното тяло в района на ИП е заустване на ГПСОВ и ГК на гр. Гулянци с разрешително № 101414/ 27.2.2006 г.
4. ИП не е свързано с изпускане на емисии на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух от неподвижни източници. По време на строителството не се очакват емисии и шум над установените норми. Спортните съоръжения са проектирани така, че да намалят нивата на отделяния шум по време на спортни състезания, спрямо околните сгради.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, във връзка с което не е необходимо извършването на ОВОС, видно от становище на РЗИ – Плевен.
6. Не се очаква значителен кумулативен ефект.
7. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на която ще се реализира ИП – ПИ № 18099.401.1334, с площ $17\,114.00 \text{ m}^2$. Не е необходима промяна на предназначението на земята – ИП ще се реализира в имоти с трайно предназначение: урбанизирана територия. Не се предвижда и смяна на начина на трайно ползване: спортно игрище. За реализиране на ИП се предвижда изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ. Има одобрен план за застрояване със Заповед № 178/18.04.2012 г. на кмета на община Гулянци.
2. Достъпът към обекта ще става посредством съществуваща пътна инфраструктура, като на територията на ПИ № 18099.401.1334 ще се изгради около 80 m път, свързващ спортните обекти с градската пътна мрежа.
3. В границите на имота на ИП ще се извърши съответното паркоустройство и благоустройство – изграждане и полагане на настилка на паркинг, подходи към обекта и други прилежащи площи и озеленяване.
4. По време на строителството ще се използват основно асфалт, пясък, баластра и вода. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. ИП ще се реализира в имот с трайно предназначение на територията урбанизирана.
2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване на защитена зона “Река Вит” BG 0000181.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Река Вит” BG 0000181, включително фрагментация на техни местообитания.
4. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона “Река Вит” BG 0000181.
5. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Река Вит” BG 0000181.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Предлаганата дейност не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, почвите и водите. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.
2. Съоръженията са проектирани така, че в мястото на въздействие не се очаква практическо въздействие върху акустичната среда от дейностите, които ще се извършват на площадката.
3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите площадки. Предвид естеството на дейността предвидена в инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Гуланци е информирала обществеността за инвестиционното предложение с писмо и обява (№ 04-20-93/18.06.2012 г. на Община Гуланци).
2. До момента в РИОСВ – Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И при следните условия:

1. Да не се извършва водовземане от р. Вит без разрешително, съгласно чл. 44 от Закона за водите;
2. Заустването на отпадъчни води в повърхностен воден обект да се извършва в съответствие с издадено разрешително, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 буква "а" от Закона за водите, при спазване на изискванията на Наредба № 2/08.06.2011 г. и Наредба № 6/09.11.2000 г.
3. Строителните отпадъци да се премахват своевременно от терена на имота и да се извозват до регламентираните за това места. Не се допуска замърсяване или увреждане на почвата както в района на ИП, така и в съседни имоти.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата^{19.10}.....2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

