



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

вх. № 20
изх. № 1001/1910 20.12.2012 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 76 ПР / 2012 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

Инвестиционно предложение: "Изграждане на спортен комплекс в с. Брест, община Гулянци", в УПИ 27 по плана на с. Брест, общ. Гулянци, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ, парцел № 27, по плана на с. Брест общ. Гулянци, обл. Плевен.

възложител: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ЕИК 000413691, УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 32, ГР. ГУЛЯНЦИ

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда изграждане и оборудване на спортен комплекс, находящ се в с. Брест, община Гулянци, обл. Плевен, с капацитет до 1000 човека, върху площ от 20 000 кв.м. в урегулиран поземлен имот (УПИ), парцел № 27, по плана на с. Брест, общ. Гулянци. Имота е публична общинска собственост, съгласно Акт № 153/29.02.2000 г. за общинска собственост. Към момента комплекса представлява терен използван за футболно поле, обслужваща сграда и трибуни за зрителите. Новото инвестиционно предложение предвижда следните строителни и ремонтни работи: изграждане на състезателно футболно поле с изкуствена тревна настилка, напоителна и дренажна системи; ремонт на трибуните на зрителите; ремонт на обслужващата сграда; изграждане на резервоар за вода; инсталиране на локално пречиствателно съоръжение; изграждане и полагане на настилка на паркинг за посетители, служебен паркинг, подходи към обекта и други прилежащи площи; паркоустройство и благоустройство. Сградите и съоръженията на територията на стадиона са съществуващи и са запазени с ел. енергия. Запазването на обекта с вода за питейно-битови нужди е от съществуващ уличен водопровод, посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение (СВО) с водомерна шахта и водомерен възел за отчитане на консумираното водно количество. За осигуряването на пожарната безопасност ще се изгради противопожарен площадков водопровод с противопожарен резервоар с $V = 72 \text{ m}^3$. За осигуряване на необходимото количество вода ще бъде изграден резервоар с обем $V = 43.00 \text{ m}^3$. Резервоарът ще се захранва от съществуващ кладенец, към него предвиждаме да се изгради помпена станция. Предвидена е и преливна тръба, свързана с ревизионна шахта от дъждовната канализация. Площадковата канализационна мрежа е разделна (битово-фекална и дъждовна). Отпадъчните битови води от сградите и съоръженията в обекта ще бъдат отведени посредством площадкова битово-фекална канализационна мрежа и новопроектирано сградно канализационно отклонение (СКО) за имота, а от там в събирателен резервоар и пречиствателно съоръжение – локална пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ). Площадковата дъждовна канализационна мрежа за обекта събира дъждовните води от сградите и площадката, като и дренажните води от игрището. Преди зауставането на дъждовните води в открития канал, преминаващ по границата на парцела ще се монтира 1 бр. каломаслоуловител за сепариране на масла от паркингите. Не се предвижда изграждане на нова, или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Строителните отпадъци, които ще бъдат генерирани по време на строителството, ще се извозват до съществуващи специализирани за целта депа.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР – Плевен), инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в План за управление на



речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. БДУВДР – Плевен обръща внимание, че инвестиционното предложение (ИП) подлежи на разрешителен режим за водовземане, съгласно чл. 44 от Закона за водите (ЗВ). Отделянето на дъждовните води не се счита за заустване на отпадъчни води, когато са формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води, съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. При условие, че заустването на отпадъчни води става в повърхностен воден обект, ИП подлежи на разрешителен режим за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 буква "а" от ЗВ, при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Обн. ДВ. бр. 47 от 21 юни 2011г.) и Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (Обн. ДВ. бр.97 от 28 ноември 2000г.). При условие, че заустването на отпадъчните води става в изгребна яма, с цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗВ. Изгребната яма трябва да бъде изградена от водонепропусклив материал. Също така е необходимо да има сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищна канализационна система. Във връзка с изграждането на поливна и дренажна система, с цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2- 4 от ЗВ. Съгласно заповед 96/10.10.2011 г. за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела от директора на БДУВДР, подземно водно тяло „Порови води в Кватернера - Карабоазка низина" с код BG1G0000QAL007 и подземно водно тяло „Порови води в Кватернера - между реките Искър и Вит" с код BG1G0000QPL024 разполагат със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане.

Документацията е предоставена на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен (РЗИ – Плевен). Становището на РЗИ – Плевен (изх. № КД-01-10-081/19.10.2012 г.) е, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, във връзка с което не е необходимо извършването на ОВОС.

Изграждането и оборудването на съществуващ спортен комплекс, включващ изграждане на нови съоръжения – ново състезателно футболно поле, ремонт на трибуните на зрителите, ремонт на обслужващата сграда, паркинг за посетители, служебен паркинг, попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ООВОС. За реализиране на ИП се предвижда изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ. Има одобрен план за застрояване със Заповед № 178/18.04.2012 г. на кмета на община Гулянци.

ИП не попада в защитена зона. Най-близко разположената защитена зона до площадката на ИП е ЗЗ "Карабоаз" BG 0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. и доп. с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР – Плевен), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в План за управление на речните басейни на Дунавски район.

Пред вид горното, инвестиционно предложение "Изграждане на спортен комплекс в с. Брест, община Гулянци", УПИ 27, с. Брест, община Гулянци, област Плевен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Карабоаз" BG 0000335 и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение има за цел изграждане и оборудване на съществуващ спортен комплекс, с капацитет до 1000 човека, находящ се в с. Брест, община Гулянци, включително изграждане на ново футболно поле с изкуствена тревна настилка, напоителна и дренажна системи; ремонт на трибуните на зрителите; ремонт на обслужващата сграда; изграждане на резервоар за вода; инсталиране на локално пречиствателно съоръжение; изграждане и полагане на настилка на паркинг за посетители,

служебен паркинг, подходи към обекта и други прилежащи площи; паркоустройство и благоустройство.

2. Водата за питейно-битови нужди ще се доставя от съществуващ водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Водата за поливане на тревните площи и за противопожарни нужди ще се доставя от съществуващ кладенец след изграждане на помпена станция. Предвидено е изграждане на противопожарен резервоар $V = 72 \text{ m}^3$, и втори резервоар $V = 43.00 \text{ m}^3$, за други нужди, захранвани от подземния водоизточник. Водоползването подлежи на разрешителен режим по Закона за водите.
3. Канализационната система на обекта ще е разделна (битово-фекална и дъждовна канализация). Битовите отпадъчни води ще постъпват в събирателен резервоар и пречиствателно съоръжение – ЛПСОВ, след което ще се заустват в повърхностен водоизточник или във водоплътна изгребна яма. Отделянето на дъждовните води не се счита за заустване на отпадъчни води, когато са формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води. Площадковата дъждовна канализационна мрежа за обекта събира дъждовните води от сградите и площадката, като и дренажните води от игрището и ще зауства в открит канал. Предвиден е каломаслоуловител за сепариране на масла и кал от паркинзите.
4. Имота е електрифицирани. Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се извърши ремонт и възстановяване на подходите към съответните прилежащи обекти, изграждане и полагане на настилка на паркинг за посетители, служебен паркинг.
5. Отпадъците по време на строителните работи ще бъдат депонирани на регламентирани места определени от общ. Гулянци.
6. По време на строителството не се очакват емисии е шум над установените норми. Спортните съоръжения са проектирани така, че да намалят нивата на отделяния шум по време на спортни състезания, спрямо околните сгради.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, във връзка с което не е необходимо извършването на ОВОС, видно от становище на РЗИ – Плевен.
8. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на която ще се реализира ИП – УПИ парцел № 27, по плана на с. Брест, с площ 20000 m^2 . Не е необходима промяна на предназначението на земята – ИП ще се реализира в имоти с трайно предназначение: урбанизирана територия. Не се променя начина на трайно ползване на имота: парк, ще се създаден устройствена зона “за спорт и рекреации” и “за озеленяване”. За реализиране на ИП се предвижда изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ. Има одобрен план за застрояване със Заповед № 178/18.04.2012 г. на кмета на община Гулянци.
2. В границите на имота на ИП ще се извърши съответното паркоустройство и благоустройство – изграждане и полагане на настилка на паркинг, подходи към обекта и други прилежащи площи и озеленяване.
3. По време на строителството ще се използват основно асфалт, пясък, баластра и вода. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Обектите предмет на ИП са електрифицирани от съществуващата електроразпределителна мрежа. Водовземането ще се осъществи от селищен водопровод и от съществуващ подземен водоизточник.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. ИП ще се реализира в имот, попадащ в регулацията на с. Брест. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.
2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ “Карабоаз” BG 0000335.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Карабоаз” BG0000335, включително фрагментация на техни местообитания.
4. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Карабоаз” BG0000335.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Предлагащата дейност не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, почвите и водите. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.
2. Съоръженията са проектирани така, че в мястото на въздействие не се очаква практическо въздействие върху акустичната среда от дейностите, които ще се извършват на площадката.
3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите площадки. Предвид естеството на дейността предвидена в инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Гуланци и кметство с. Брест са информирали обществеността за инвестиционното предложение с писмо и обява (изх. № 255/18.06.2012 г. и изх. № 256/18.07.2012 г. на община Гулянци).
2. До момента в РИОСВ – Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И при следните условия:

1. Да не се извършва водовземане от воден обект без издадено разрешително по чл. 44 от Закона за водите;
2. Заустването на отпадъчни води в повърхностен воден обект да се извършва в съответствие с издадено разрешително, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 буква "а" от Закона за водите, при спазване на изискванията на Наредба № 2/08.06.2011 г. и Наредба № 6/09.11.2000 г.
3. При заустване на отпадъчните води в изгребна яма, при проектиране да се спазят изискванията на чл. 118а, ал. 1, т. 2 - 4 от Закона за водите, а по време на експлоатация да има сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на водите от ямата и приемането им в селищна канализационна система.
4. Строителните отпадъци да се премахват своевременно от терена на имота и да се извозват до регламентиран за това места. Не се допуска замърсяване или увреждане на почвата както в района на ИП, така и в съседни имоти.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

