



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Риосвп - Плевен

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

ул. "Ал. Стамболийски" №1
вх. №.....2008 г.
изх. № 3413/15.08.....2008 г.

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ПН 7 / 2008 г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.91/2002г./ и чл.19 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на ПМС 59/2003г, и чл.31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие и чл.39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: (ИП) "Ваканционен комплекс" в ПИ № 015118, местността "Шумака", землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч, попадащо в защитена зона **"Васильовска планина" BG 0002109** по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици,

с възложител: "Вселена"ООД с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч, Булстат 110056393

и местоположение: в ПИ № 015118 (42.022 дка), местността "Шумака", землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционен комплекс от сгради, чрез извършване на ниско и средноетажно застрояване в " в ПИ № 015118, местността "Шумака", землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч. Площта на парцела е 42.022 дка. Местоположението на инвестиционното предложение е на около 50 м от бившия "Творчески дом на кинодейците", сега т.н. "Филмова къща" и на около 150 м от регулацията на с. Лесидрен. Имотът граничи основно с широколистни гори, както и с иглолистна гора и пасище, мера. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на нови сгради с подходящо архитектурно оформяне и ново съвременно оборудване с леглова база 150 легла. Съществува необходимост от нова инфраструктура – изграждане на пътна връзка с дължина от 100 м до общинския път за Филмовата къща, електропровод и водопровод. Срокът на реализация е 2012 г.

Предназначението на постройките е за ваканционно летуване и извършване на туристическа дейност в близките и удобни за това райони от Васильовската планина. Спрямо цялата зона, площадката на инвестиционното предложение е разположена близо до границата в североизточния и край, без да засяга нейни основни типове местообитания и видове. Капацитетът на ваканционният комплекс ще бъде до 150 легла, като най-натоварени се предвиждат летния и лятно-есенния ваканционни сезони. Нискоетажното строителство във ваканционния комплекс ще се осъществи главно от двуетажни жилищни сгради. В голяма част от терена ще се впишат пешеходни алеи и зелени площи с компенсиращи и рекреационни цели. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от водопроводната мрежа на с. Лесидрен. Предвидено е отоплението на постройките да става с дърва, като има възможност и за алтернативно отопление – електрически уреди (климатици и радиатори). Отпадъчните води ще се отвеждат чрез подземна канализация към локална пречиствателна станция за пълно механично и биологично пречистване, а заустването на отпадъчните води ще става в река Лесидренска. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозват до регламентирано по ЗУО място.

поради следните **МОТИВИ**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при строителството и експлоатацията на "Ваканционен комплекс" в ПИ № 015118, местността "Шумака", землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч. На база на направения анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение са предложени мерки, които да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда.
2. Докладът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и други закони, наредби, правилници и нормативни документи. При разработването му са взети под внимание становища на компетентните органи и мнението на засегнатото население.
3. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС. Проведена е среща за обществено обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица срещу осъществяването на инвестиционното предложение.
4. Местоположението на инвестиционното предложение е на около 50 м от бившия "Творчески дом на кинодейците", сега т.н. "Филмова къща" и на около 150 м от регулацията на с. Лесидрен.

Съгласно изготвеният ДОС:

1. Докладът е изготвен от експерти със специалност зоология в съответствие с изискванията на чл. 23 (2) от Наредба за ОС и писмо с изх. № 3693/07.11.2007 г. на РИОСВ – Плевен, като представената информация в него има неточности, които не са от съществено значение при вземане на решение.
2. Представена е информация в резултат от собствени наблюдения върху видовете и техните местообитания в района на ИП в края на м. октомври 2007 г., както и по литературни данни.
3. Разгледани са имотите в землището на с. Лесидрен, за които има завършена или регистрирана процедура за промяна предназначението на земята от 01.01.2006 г. и е направено заключение за кумулативния ефект от реализирането на ИП, като е отчетен ефекта и от другите планове и ИП в района.
4. Направено е описание на ИП, което се отнася за изграждане на ваканционен комплекс от сгради чрез извършване на ниско и средноетажно застрояване. Границите и съседите на имота са както следва: от север - широколистна гора, пасище-мера и полски път; от изток – залесена територия; от юг – широколистна гора; от запад – широколистна и иглолистна гора. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от водопроводната мрежа на село Лесидрен. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез подземна канализация към локална пречиствателна станция за пълно механично и биологично пречистване, а заустването на отпадните води ще става в река Лесидренска. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозват от фирмите обслужващи община Угърчин до регламентираното по ЗУО място.
5. Направено е разграничаване на конкретните въздействия на ИП върху отделните видове – предмет на опазване в засегнатата ЗЗ, както се изисква в чл. 23 (2) т. 5 а) от Наредбата за ОС.
6. Предложени са мерки за намаляване на вредните въздействия в защитената зона.
7. Към доклада са приложени картен материал с местоположението на ваканционното селище спрямо защитената зона, Удостоверение изх. № 368/30.05.2008 г. от Община Угърчин за процедури по промяна предназначението на земята в с. Лесидрен.

И при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Всички дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, да се съобразят с разпоредбите на Закона за водите и да се осигурят необходимите разрешителни от Басейнова дирекция Дунавски район за водоползване и/или ползване на воден обект.
2. Проектирането на пречиствателното съоръжение да бъде съобразено с изискванията, заложиени в разрешителното за заустване (приемник р. Лесидренска – II категория).

II. За фазата на строителство:

1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи
2. Възложителят да осигури изпълнението на мерки за оросяване с цел намаляване емисиите на прах на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни работи и при товаро-разтоварни работи.
3. При ситуиране на сградите да се запази максимално съществуващата растителност.
4. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности и чимове, които да са в границите на имота предназначен за застрояване. Да не се допуска депониране на отпадъци в границите на защитената зона.
5. Хумусният хоризонт да бъде отнет селективно и депониран на подходящо място с цел използването му за рекултивационни работи.
6. При строителството на инвестиционното предложение да не се засягат прилежащи територии, освен предвидените в проектите за усвояване.
Да не се оставят неукрепени изкопни и насипни откоси, по-големи от 3 м.
7. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл.6 и чл.18 от Закона за управление на отпадъците, при сключени договори.
8. Да не се допуска изхвърлянето на опасни отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.
9. По време на строителството битово-фекалните отпадъчни води да се събират в химически тоалетни и да се извозват за пречистване в ПСОВ.
10. Предвидената за изграждане локална пречиствателна станция да бъде пусната в експлоатация едновременно с влизането в експлоатация на ваканционното селище, за което възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен и БДДР.
11. Да не се допусне увреждане на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.

III. По време на експлоатация:

1. По време на експлоатацията на обекта, генерираните битови отпадъци, да се управляват съгласно изискванията на ЗУО.
2. Собствениците или ползвателите на климатиците и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, да проверяват инсталациите за херметичност най-малко един път годишно и да водят дневник за състоянието на инсталацията, заверен от РИОСВ Плевен, при спазване на изискванията на ПМС 254 ДВ бр.3/2000г и ПМС 224 ДВ Бр.96/2002г.
3. Да се поставят указателни и разяснителни табели, текстовете на които да се съгласуват с РИОСВ Плевен, относно опазване на природата около ваканционното селище, съобразно представеното в заповедта за обявяване на защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109.
4. Имотът да се ограда само с жив плет от местни видове храсти.
5. Озеленяването на засегнатите площи около жилищата да се извърши само с местни дървесни и храстови видове: бук, обикновен габър, липа, леска и черен бяз и със семенна смеска от местни тревисти видове (без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).
6. При поддържане на зелените площи да не се внасят изкуствени торове и други, които могат да попаднат в речната система и да влияят върху сладководната фауна.
7. След въвеждането на обекта в редовна експлоатация да се подаде заявление в БДДР за издаване на разрешително за заустване, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ЗВ) (ДВ., бр. 67/1999г., посл. изм и доп. ДВ., бр. 65/2006г.) и Приложение №1 от Наредба №10 (ДВ., бр. 66/2001г) за действащ обект.

8. При промяна на собствеността на имота и сградите възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл.96, ал.1, т.6 ЗООС.

№	МЕРКИ	Период на изпълнение	Резултат
1.	Хумусният пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса с цел оползотворяване	По време на строителството	Опазване на хумуса
2.	Излишните земни маси и строителни и битови отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определеното от общината място.	По време на строителството	Опазване на съседните земи от замърсяване
3.	Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. С цел опазване популацията на ливадния дърдавец строителните дейности да започнат задължително преди пролетната миграция на вида, т.е. февруари – март, или след есенната миграция – септември – октомври.	По време на строителството	Опазване популациите на животински видове
4.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.	По време на експлоатация	Опазване на растителните и животински видове

При промяна на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Плевен.

На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл.99, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.09.08

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ Плевен

