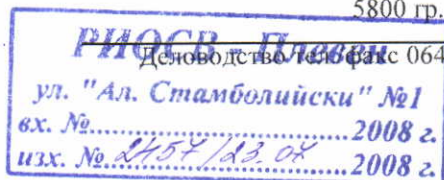




Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com



Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РЕШЕНИЕ № ПН 68 ПР / 2008 г.

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ПМС 59/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2006 г.) и **извършена оценка на съвместимостта** по чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Изграждане на селищно образование - къщи за гости"

местоположение: в ПИ №52218.661.4 и №52218.661.14, местността "Радина ливада", землището на гр. Априлци, обл. Ловеч.

възложител: "Балкан Ленд" ЕООД, гр. София, район Младост 1, бл.45, ап.203.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селищно образование, в което да се изградят **„Къщи за гости“**. Общата площ на имотите, предвидени за реализация на това инвестиционно намерение е 8 944 кв.м., собственост на възложителя. Предвижда се изграждане на няколко нискоетажни къщи за гости, които са за настаняване на посетители. Общата леглова база е около 50 легла. Инвестиционно предложение е ново. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение – няма.

Срокът на реализация е 2009 – 2011 г., като строителството ще се изпълни на един етап и след реализиране на всички сгради, оформяне на прилежащите пространства, изпълнение на вертикална планировка, озеленяване и алейна мрежа и паркинг за гостите, ще се открие целият комплекс и ще се въведе в експлоатация.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура, новообособеният урегулиран поземлен имот граничи и има лице на път четвърти клас, от който се осигурява достъпа до него. Нова пътна инфраструктура и промяна на съществуваща не се налага. Предвижда се ново ВиК отклонение до имотите, свързано със съществуващ водопровод ф 200 мм А.Ц. Предвижда се и ново захранване с електричество. Захранването ще става с кабел 20Kv и от собствен КТП, предвиден да се изгради в имота.

Замърсяване и дискомфорт на околната среда няма да има. Не се предвижда потребност от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството на обекта.

Очакваните отпадъците от дейността са предимно битови със съответните договори за извозване и депониране на необходимото място.

Канализационна система в района няма изградена и се предвиждат изгребни ями в новообособеният урегулиран поземлен имот.

Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие и няма да окаже въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона "Априлци"(BG 0002110) се намира на 2300 м. от площадката на инвестиционното предложение.

Предвид горното, преценката на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, е че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Не се очаква значително отрицателно въздействие върху животински видове, предмет на опазване от Закона за биологичното разнообразие, включително фрагментация на техни местообитания.

Позиция: т. 12, буква "в" от Приложение №2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Най-близката защитена зона "Априлци"(BG 0002110) се намира на 2300 м. от площадката на инвестиционното предложение.

2. По време на реализиране на инвестиционното предложение няма да се замърсява защитена зона "Априлци", ще се генерират строителни отпадъци, а в последствие при експлоатация на обекта, ще се генерират битови отпадъци, които ще се управляват съгласно ЗУО.

3. Инвестиционното предложение не предвижда производство. Достъпа до инвестиционното предложение е по път четвърти клас. Предвидено е отопление на електрически ток.

4. Предвидени са изгребни ями за отпадъчните води.

5. Въздействието по време на строителството ще е краткотрайно и временно. Въздействието по време на експлоатацията обхваща малък район.

6. Община Априлци и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

7. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозирани писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

Дата 23.07.08.



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

Изготвил:

(мл. експерт Л. Ленкова)

Съгласували:

(инж. В. Петров, началник на отдел ПДОВ)

(инж. Б. Бечев, началник на сектор КЗТБР)

Индекс: ПР-02

дата: 21.07.2008 г.