



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

680

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. № 20

изх. № 20

РЕШЕНИЕ № ПН 65 ПР / 2010 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Изграждане на супермаркет "ЛИДЛ", в регулацията на гр. Плевен, в ПИ с идентификатор по плана на град Плевен 56722.652.449, ул. "Георги Кочев" № 4. Обектът, който се предвижда да се изгради ще представлява самостоятелна масивна стоманобетонна сграда с наземен паркинг. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона и **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директивата за птиците и ЗЗ "Река Вит" (BG 0000181) по Директивата за местообитанията.

местоположение: гр. Плевен, ул. "Георги Кочев" № 4, в ПИ с идентификатор 56722.652.449, по плана на гр. Плевен.

Възложител: "ЛИДЛ България ЕООД ЕНД КО" КД, ул. "Трети март" № 1, с. Равно поле, общ. Елин Пелин.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реализирането на обект "Супермаркет "ЛИДЛ" наземен паркинг (около 100 места), в поземлен имот с идентификатор 56722.652.449, (стар идентификатор УПИ XXXVI-1270, кв.617а), по плана на гр. Плевен. Обектът, който се предвижда да се изгради ще представлява самостоятелна масивна стоманобетонна сграда с наземен паркинг. Имотът (съгласно приложената скица № 8466/08.09.2010г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен) е с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване **за търговски обект, комплекс**. Имотът е собственост на възложителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том III, рег. № 2515, дело №428 от 2007г. Поземленият имот е с графична изчислена площ 24 048 кв.м. Същият е извън границите на разположените в близост ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) и ЗЗ "Река Вит" (BG 0000181) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/) и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици (чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР). Не е предвидена нова пътна инфраструктура. Достъпът до магазина ще бъде от ул."Георги Кочев", с която имота граничи. Присъединяването на обекта към разпределителната ел. мрежа ще се извърши чрез отклонение от съществуващата електропреносна мрежа чрез изграждане на нов единен трансформаторен пост и електропроводни линии средно напрежение. Захранването на обекта с вода ще се извършва от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се заустват в площадковата канализация и от там – в съществуващата градска канализация. Отпадъчните води от паркинга преди включването им в площадковата канализация ще преминават през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Дъждовните води от площадката и покривите на сградата ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или с отводнителни решетки в площадковата канализация. На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Топлоизточник за

обекта ще бъдат модулни термопомпени климатични системи, като общата мощност за отопление и охлаждане на сградата ще се осигуряват от 6 броя термопомпени агрегати монтирани на покрива над товарната платформа. За магазина и обслужващите зони ще бъдат предвидени две самостоятелни двутръбни климатични системи. Топла вода за битови нужди ще се осигурят от ел. бойлер. Сградата ще се състои от еднопространствена търговска зала с площ около 2000 кв.м., зони прием стока – нощна и дневна, битови и административни помещения. Местата за паркиране и гариране ще бъдат съобразени с Наредба №2/ДВ. бр.86 от 2004г./ - за планиране и проектиране на комуникационно – транспортни системи на урбанизираните територии. Предвидени са около 100 паркоместа. В обекта се предвижда да работят 30 човека на две смени, а търговската зала ще бъде за около 180 посетители. Отпадъците, които се предвижда да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта ще се третираят съгласно Закон за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ.,бр.86/2003г.) и действащата подзаконова нормативна уредба. Предвижда се внасяне на хумус за терените, предназначени за озеленяване. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т.10, буква “б” – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 на ЗООС.

Площадката на инвестиционното предложение е в имот с начин на трайно ползване за **търговски обект, комплекс** (попада в **урбанизирана** територия), извън границите на защитени зони по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположените ЗЗ “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за птиците и ЗЗ “Река Вит” (BG 0000181) по Директивата за местообитанията по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие – природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1, от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Изграждане на супермаркет “ЛИДЛ”, в регулацията на гр. Плевен, в ПИ № 56722.652.449, по плана на гр. Плевен на ул. “Георги Кочев” № 4 и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за птиците и ЗЗ “Река Вит” (BG 0000181) по Директивата за местообитанията и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда реализирането на обект предложение “Изграждане на супермаркет “ЛИДЛ”, в регулацията на гр. Плевен, в ПИ с идентификатор 56722.652.449 - по плана на гр. Плевен, ул. “Георги Кочев” № 4.
2. Предложеното строителство ще е монолитно, със стоманобетонни колони и стоманени покривни форми.
3. Отпадъците, които се предвижда да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта ще се третираят съгласно Закон за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ.,бр.86/2003г.) и действащата подзаконова нормативна уредба.

4. Извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. За връзка с обекта ще се ползват съществуващи пътища, електро и водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща техническа инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в регулационните граници на гр. Плевен.

2. Инвестиционното намерение е предвидено да се реализира в имот, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, за който се предвижда застрояването е извън границите на защитените зони “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за птиците и ЗЗ “Река Вит” (BG 0000181) по Директивата за местообитанията и попада в урбанизирана територия. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС (Приложение 1 на ЗБР) и местообитания на видове – предмет на опазване в рамките на защитените зони.

2. Площадката на инвестиционното предложение намира се в регулацията на гр. Плевен, в ПИ № 56722.652.449- по плана на гр. Плевен, ул. “Георги Кочев” № 4, е извън границите на най-близко разположените защитени зони “Студенец” (BG 0000240) и ЗЗ “Река Вит”, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, поради което предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната.

По същите причини (отдалечеността на имота от границите на трите защитени зони и пред вид начина на трайно ползване на имота) не се предполага и значително негативно въздействие върху популациите на видовете – предмет на опазване: **различни видове птици**, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Синявица, Земеродно рибарче, Козодой, Бухал, Малък горски водобегач, Черночела сврачка, Речна рибарка, Среден пъстър кълвач, Полска бърбрия, Малък воден бик, Горска чучулига, Ливаден дърдавец, Нощна чапла, Голяма бяла чапла, Черен щъркел, Бял щъркел, Осояд и др.) – в границите на ЗЗ “Студенец” по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР; **земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата костенурка и др.), **риби** (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок и др.), **безгръбначни** (Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Алпийска розалия и др.), **бозайници** (Видра, Добруджански (среден) хомяк, Степен пор, Лалугер, Пъстър пор, различни видове прилепи) – предмет на опазване в ЗЗ “Студенец” по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР; **земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Ивичест смок, Обикновена блатна костенурка, Шипобедрена костенурка, Шипоопашата костенурка, Добруджански тритон, Голям гребенест тритон, **риби** (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок, Голям щипок, Украинска минога, Белопера кротушка, Ивичест бибан, Вион и др.), **безгръбначни** (Бисерна мида, Обикновен сечко, Бръмбар рогач и др.), **бозайници** (Широкоух прилеп, Европейски вълк, Видра, Добруджански (среден) хомяк, Дългокрил прилеп, Степен пор, Дългоух нощник, Остроух нощник, Дългопръст нощник, Трицветен нощник, Голям нощник, Средиземноморски подковонос, Южен подковонос, Голям подковонос, Малък подковонос, Лалугер, Пъстър пор - предмет на опазване в ЗЗ “Река Вит” по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

IV.Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато

население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозирани писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им. Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.11.2010г

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ Плевен

