



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949



РЕШЕНИЕ № ПН 65 ПР / 2009 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на Едроплощен хипермаркет Кауфланд заедно със съответния паркинг, трафопост и техническа инфраструктура", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ II- 652.406, 652.412, 652.413, 652.415, 652.416 и УПИ XVI 652.416 по плана на гр. Плевен, ул. "Гренадерска" №119, гр. Плевен, общ. Плевен.

възложител: "КАУФЛАНД България ЕООД енд Ко" КД, ПК 1309, район "Илинден", ул. "Кукуш" №1, ет. 6, гр. София, Булстат131129282

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен хипермаркет - нов търговски обект на самообслужване. Предвижда се изграждане на една нова едноетажна, свободностояща сграда, функционално разделена на три зони – търговска, административна и складово-техническа. Предвиден е и санитарен възел за клиентите на магазина. Ще бъде изграден и паркинг с 313 паркоместа, от които 10 паркоместа за инвалидши, павилион за закуски, трафопост. Общата разгъната застроена площ на сградата е 5.814 дка, а на павилиона и трафопоста – 0.033 дка. Общата площ, която ще засегне инвестиционното предложение е 16.970 дка. Площадката на инвестиционното предложение включва ПИ № 56722.652.534 с площ 23.359 дка (стар идентификатор – УПИ II - 652.406, 652.412, 652.413, 652.415, 652.416), ПИ № 56722.652.535 с площ 0.061 дка (стар идентификатор – УПИ XVI-652.416), гр. Плевен.

Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което **попада** в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Площадката на инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия и е извън границите на разположените в близост ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици, но е в непосредствена близост до двете зони. Отстои на разстояние около 2.800 км от границите на двете защитени зони. Не се предвиждат промени в пътната инфраструктура.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение "Изграждане на Едроплощен хипермаркет Кауфланд заедно със съответния паркинг, трафопост и техническа инфраструктура" върху най - близко

разположената защитена зона "Студенец" (BG 0000240) и е преценено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Студенец" (BG 0000240).

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Пред вид горното, инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка с кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен хипермаркет - нов търговски обект на самообслужване. Предвижда се изграждане на една нова едноетажна, свободностояща сграда, функционално разделена на три зони – търговска, административна и складово-техническа. Предвиден е и санитарен възел за клиентите на магазина. Ще бъде изграден и паркинг с 313 паркоместа, от които 10 паркоместа за инвалидши, павилион за закуски, трафопост.
2. Генерираните отпадъци ще бъдат управлявани и третираны при спазване на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.
3. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Изграждането на Едроплощен хипермаркет Кауфланд ще бъде в УПИ II- 652.406, 652.412, 652.413, 652.415, 652.416 и УПИ XVI 652.416 по плана на гр. Плевен, ул. "Гренадерска" №119, гр. Плевен, общ. Плевен.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
3. Не се налага използването на допълнителни площи.
4. Инвестиционното предложение е в урбанизирана територия, не попада в границите на Защитена територия.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е извън границите на защитените зони "Студенец" по Директивата за птиците и по Директивата за местообитанията.
2. В тази връзка предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоните – природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС (Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие) и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на двете защитени зони – различни видове птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Синявица, Земеродно рибарче, Козодой, Бухал, Малък горски водобегач, Черночела сврачка, Речна рибарка, Среден пъстър кълвач, Полска бърбрия, Малък воден бик, Горска чучулига, Ливаден дърдавец, Нощна чапла, Голяма бяла чапла, Черен щъркел, Бял щъркел, Осояд и др.), земноводни и влечуги (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата костенурка и др.), риби (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански шипок и др.), безгръбначни (Обикновен сечко, Бръмбар рогащ, Алпийска розалия и др.), бозайници (Видра, Добруджански (среден) хомяк, Степен пор, Лалугер, Пъстър пор, различни видове прилепи).

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и кличества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
4. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.07.2009



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

Изготвили:

Л. Ленкова – мл. експерт ПД
д-р Е. Радулова – мл. експерт КЗТБР

Съгласувал:

инж. Е. Додева, началник на сектор ПД
инж. Б. Бечев, началник сектор КЗТБР

Индекс: ПР-02

дата: 09.07.09 г.