



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4944

Плевен, 12.09 2012г.

РЕШЕНИЕ № ПН 64 ПР / 2012 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за: "Изграждане на административна сграда и гараж със сервизна база", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0001036 "Български извор" и може да бъде съгласувано.

местоположение: УПИ II – 417 и VI – 418, кв. 53 по ПУП на с. Български извор, общ. Тетевен, които ще се обединят чрез проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, в един урегулиран ПИ II-417,418, от кв.53, с площ 1620 кв.м.

възложител: "АЛЕКСА – ТРАНС" ЕООД, с управител Симо Асенов Галатски, ул. "Хан Аспарух" №1, с. Галата, общ. Тетевен.

БУЛСТАТ: 110571964

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда обединяване на УПИ II – 417 и УПИ V - 418, землището на село Български извор, община Тетевен и образуване на УПИ II – 417, 418, с обща площ 1620 кв.м., в който ще се изгради двуетажна административна сграда и гараж за два автобуса със сервизна база. В административната сграда ще се извършва организационната дейност на дружеството, като са предвидени помещения за обслужващия персонал. В гаража ще се помещават два автобуса собственост на дружеството. В сервизната база ще се постави машина за монтаж и демонтаж на гуми, компресор за въздух и работна маса. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът обект на инвестиционното предложение е водоснабден. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ ел. провод, преминаващ в рамките на път, с който имота граничи. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота, която ще се чисти периодично от камион бункер. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулацията на с. Български извор.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е защитена зона BG 0001036 "Български извор", определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Пред вид горното, инвестиционно предложение "Изграждане на административна сграда и гараж със сервизна база" в УПИ II – 417 и УПИ V - 418, землището на с. Български извор, общ. Тетевен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG 0001036 "Български извор") и може да бъде съгласувано.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква "б" – "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г).

Реализацията на инвестиционното предложение "Изграждане на административна сграда и гараж със сервизна база" в УПИ II – 417 и VI – 418, кв. 53 по ПУП на с. Български извор, общ. Тетевен, които ще се обединят чрез проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, в един урегулиран ПИ II-417,418, от кв.53, с площ 1620 кв.м., няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище Изх.№3К-04-4914/03.09.2012г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение "Изграждане на административна сграда и гараж със сервизна база", в УПИ II – 417 и VI – 418, кв. 53 по ПУП на с. Български извор, общ. Тетевен, които ще се обединят чрез проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, в един урегулиран ПИ II-417,418, от кв.53, с площ 1620 кв.м. и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG 0001036 "Български извор"**.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда обединяване на УПИ II – 417 и УПИ V - 418, землището на село Български извор, община Тетевен и образуване на УПИ II – 417, 418, с обща площ 1620 кв.м., в който ще се изгради двуетажна административна сграда и гараж за два автобуса със сервизна база.
2. Не се очаква изграждане или промяна на съществуваща инфраструктура.
3. Площадката на инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони, най-близко разположена е защитена зона BG 0001036 "Български извор".
4. Реализацията на инвестиционното предложение "Изграждане на административна сграда и гараж със сервизна база" в УПИ II – 417 и VI – 418, кв. 53 по ПУП на Български извор, общ. Тетевен, които ще се обединят чрез проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, в един урегулиран ПИ II-417,418, от кв.53, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда обединяване на УПИ II – 417 и УПИ V - 418, землището на село Български извор, община Тетевен и образуване на УПИ II – 417, 418, с обща площ 1620 кв.м., в който ще се изгради двуетажна административна сграда и гараж за два автобуса със сервизна база.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено в имоти (урбанизирани), които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона BG 0001036 “Български извор”, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/ 2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG 0001036 “Български извор”.
4. При реализацията на планът не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0001036 “Български извор”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Тетевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

1. Да се изгради шумозащитен пояс чрез изграждане на стена над два метра откъм жилищната сграда на границата на застрояване в южна посока и лесозащитен пояс откъм жилищните сгради, отстоящи от производственото помещение за съвместяване на декоративните функции с екраниращ ефект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата**12.09**.....2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

