



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

к.х. № 20.....2

п.х. № 20.....2

РЕШЕНИЕ № ПН 59 ПР / 2010 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Търговски комплекс с ресторант, магазин за хранителни стоки, хлебопекарна офиси и 24 паркоместа", в УПИ IV-114, кв.16, с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Карлуково" BG 0001014 по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и може да бъде съгласувано.

местоположение: в УПИ IV-114, кв.16, с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

възложител: "Радослава Добревска" ЕООД, с. Български извор, обл. Ловеч, ЕИК: 200883100

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда ново строителство на търговски комплекс с ресторант, магазин за хранителни стоки, хлебопекарна (с капацитет до 1 тон на ден), административни офиси (5 офисни помещения), паркинг (за 22 коли и 2 автобуса) и собствен трафопост в УПИ IV-114, кв.16, с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч. Имотът е в регулационните граници на с. Златна Панега, с площ 3500 м², застроена площ 1012 м² и разгъната застроена площ 1413 м². За ограничаване изнасянето на прах и кал по градската улична мрежа се предвижда по време на строителството почистване на гумите на товарните автомобили на площадката, където ще бъде изграден утаител на собствен терен. Очакваното времетраене на строителството е 12 месеца. Водоснабдяването ще е от съществуващата местна водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще преминават през пречиствателна станция, предвиждаща биологично пречистване, след което ще се заустват в повърхностен воден обект (северна граница на имота). Няма необходимост от изграждане или реконструкция на пътища. Имотът ще се обслужва от пътя Бяла – София, преминаващ пред него по комуникационно решение, съгласувано с Агенция Пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т.10, буква "б" – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, на Приложение №2 на ЗООС.

Площадката на инвестиционното предложение е в имот с начин на трайно ползване урбанизирана територия, извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Карлуково" BG 0001014 по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие – природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1 т. 3, буква "а" от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Дв бр 73/2007г).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение "Търговски комплекс с ресторант, магазин за хранителни стоки, хлебопекарна и офиси и 24 паркоместа" и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ "Карлуково" BG 0001014 и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда ново строителство на търговски комплекс с ресторант, магазин за хранителни стоки, хлебопекарна, офиси и 24 паркоместа в УПИ IV-114, кв.16, с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч. Имотът е в регулационните граници на с. Златна Панега - урбанизирана територия.
2. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците
3. Извършваните дейности по време на реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
5. Няма необходимост от изграждане или реконструкция на пътища. Имотът ще се обслужва от пътя Бяла – София, преминаващ пред него по комуникационно решение, съгласувано с Агенция Пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ IV-114, кв.16, с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.
2. Инвестиционното намерение е предвидено да се реализира в имот, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии по Закона за защитени територии.
2. Площадката на инвестиционното предложение намираща се в УПИ IV-114, кв.16, с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч е извън границите на най-близко разположената защитена зона 33 "Карлуково" BG 0001014, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, поради което предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Ябланица, кметство с. Златна Панега са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 1.10.2010г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ Плевен

