



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен



РЕШЕНИЕ № ПН 51 ПР / 2012г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за Инвестиционно предложение "Изграждане на обект – "Търговски комплекс - Мегастар", в ПИ №011019, в местността "Въртопа" по КВС на с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве и природните популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.**

местоположение: в ПИ №011019, в местността "Въртопа" по КВС на с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен.

възложител: "Мегастар инвест" ООД, ул. "Сан Стефано" № 23, гр. София, с управител – Дария Караколова, ЕИК: 200441420.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов търговски комплекс в ПИ №011019, в местността "Въртопа" по КВС на с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен на площ от 28.303 дка земеделска земя. ПИ № 011019, землище с. Згалево, общ. Пордим е с площ 28.303 дка и начин на трайно ползване - нива (съгласно скица № K05764/02.05.2012 г., издадена от Общинска служба по Земеделие, гр. Пордим). Разработен е подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) на ПИ №011019 по КВС за землището на с. Згалево, с който се предвижда промяна начина на трайно ползване на имота от земя със земеделско предназначение в "за бензиностанция, газстанция, център за продажба и сервиз на леки и товарни автомобили, мотел, ресторант и TIR паркинг". Предвижда се да бъдат изградени следните обекти: бензиностанция и газстанция с пароструйка с общо 6 бр. колонки; ресторант с капацитет 60 места; търговски център с шоуром с обща застроена площ от 200 кв.м.; заведение; център за продажба и сервизно обслужване леки и товарни автомобили; мотел; TIR – паркинг с капацитет от 50 паркоместа. При извършване на строително – монтажните работи за изграждане на обектите хумусът ще се депонира и ще се използва за озеленяване и рекултивация на терена. Съгласно становище на ВиК с изх. № 291/18.06.2012г. водоснабдяването на имота може да се осъществи от шахтовия кладенец на радиопредавателя в с. Згалево с изградено собствено ел. хранване. Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат в 3 бр. водоплътни изгребни ями. Отпадъците генерирани на територията на имота ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма по маршрут определен от кмета на общ. Пордим. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б"- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени (на около 6.8 км) са защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на обект – “Търговски комплекс - Мегастар”, в ПИ №011019, в местността “Въртопа” по КВС на с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище изх.№ КД-01-10-059/27.07.2012г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал.3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение: “Изграждане на обект – “Търговски комплекс - Мегастар”, в ПИ №011019, в местността “Въртопа” по КВС на с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

МОТИВИ:

I.Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. При извършване на строително – монтажните работи за изграждане на обектите хумусът ще се депонира и ще се използва за озеленяване и рекултивация на терена.
3. Строителството ще се извършва в границите на поземления имот. Площ за временно строителство не се налага да се използва.
4. Отпадъчните води ще се заустват в 3 бр. водопътни изгребни ями.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
6. Отпадъците генерирани на територията на имота ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма по маршрут определен от кмета на общ. Пордим.
7. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на обект – “Търговски комплекс - Мегастар” няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II.Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП е предвидено в имот, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси, в района на инвестиционното предложение.

III.Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. ИП е предвидено в имот, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

3. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Студенец” BG 0000240 и ЗЗ “Студенец” BG 0000240.

IV.Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на ИП е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

4. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1.Община Пордим, кметство с. Згалево и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2.До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата 15.08.2012.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

