



**РЕШЕНИЕ № ПН 42 ПР / 2012 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение (ИП): "Изграждане на оранжерия за производство на зеленчуци", в ПИ № 0366.180.4, местност "Трояне", землище на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.**

местоположение: ПИ № 0366.180.4, местн. "Трояне", землище на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен

възложител: ЗПК "АНТАРЕС", ЕИК: 114691365, ул. "Пенчо Славейков" № 13, гр. Белене

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на оранжерия за производство на зеленчуци в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 0366.180.4, належащ се в местност "Трояне", землището на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен. Имота е с площ 12004 m², с трайно предназначение – земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, видно от скица № 853/19.01.2012 г., издадена от АГКК – гр. Плевен. Представен е нотариално заверен и вписан в Агенцията по вписванията Договор за наем на земеделска земя от 01.02.2012 г., със срок на действие 10 години. Представено е писмо на Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, изх. № 1308/26.06.2012 г., че за реализирането на ИП не е необходима промяна на предназначението на земята. Изграждането на оранжерии и всички сгради и съоръжения, необходими за тяхното функциониране се допуска съгласно чл. 2, ал. 4 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 3, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ, изм. ДВ, бр. 35/2007 г.). Терена на който ще се реализира ИП е извън регулация – на около 2,6 км югозападно от жилищната зона на гр. Белене. Общата застроена площ на оранжерията ще е 9490 m². Изготвен е подробен устройствен план (ПУП) – ситуационен план и план схема за застрояване. В поземленият имот ще се изградят следните съоръжения, необходими за производствения процес: оранжерия с три оранжерийни полета, открит навес за амбалаж и готова продукция, битов фургон, тоалетна и сондажен кладенец. Оранжерията ще бъде изпълнена с типови метални конструкции, покрити с агръстъкло. За напояване на зеленчуците ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 25 m, като годишното водопотребление ще е до 30600 m³, при средноденоношен дебит на водата от сондажния кладенец – Q = 2.0 l/s. За върхови моменти и аварийни дейности се предвижда изграждане на резервоар. Открития навес ще е с метална конструкция. За тоалетната се предвижда още изграждане на водоплътна изгребна яма, като отпадъчната вода въз основа на сключен договор с ВиК оператор периодично ще се изгребва, и ще се зауства в градска канализация или ще се подава по-нататъшно третиране в ПСОВ. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от мачтов трафопост 69 kV, намиращ се в съседен на ПИ № 03366.180.4 имот. За отопление се предвижда изграждане на котел на твърдо гориво /дъвен чипс/. Строителството на оранжерията ще се стане на един етап. Хумусът ще бъде съхранен на площадката и ще се използва за вертикалната планировка, а изкопаните земни маси ще се използват за възстановяване на терена. Строителните отпадъци и тези по време на експлоатацията ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). За борба с вредители се предвижда използване на разрешени за употреба и намиращи се на пазара препарати с различни добавки – инсектициди (Моспилан 20 СП, Актара 25 ВГ, Мезурол шнекенкорн и др.), фунгициди (Скор 250 ЕЦ, Куадрис 25

SC и др.). За торене ще се използва предимно зрял оборско тор, изкуствени торове – азотни и фосфорни. Възложителят е запознат с информационните листове за безопасност и с мерките по отношение на правилно съхранение и безопасност при работа на химичните вещества и смеси. Препаратите няма да се съхраняват на територията на обекта. За реализиране на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ № 0366.180.4 се осъществява по съществуващ земеделски път от североизточната страна на имота.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР), изх. № 1133/15.02.2012 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложили в План за управление на речните басейни на Дунавски район. Според представената информация, ИП попада в района на разпространение на повърхностно водно тяло от поречие Дунав, с име Дунав и код BG1DU000R001, подземно водно тяло “Порови води от Кватернера – Беленско-Свищовска низина” с код BG1G0000QAL008. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. ИП попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗВ. БДУВДР – Плевен обръща внимание, че изграждането на собствен водоизточник (сондажен кладенец) подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, и при спазване на изискванията на чл. 62, ал. 1, т. 7 от същия закон. Водите, които ще се използват за напояване на зеленчуците в оранжерията, трябва да отговарят на изискванията на Наредба № 18/2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (обн. ДВ, бр. 43/2009 г.). Съгласно Заповед № 96/10.10.2011 г. на БДУВДР, подземно водно тяло с код BG1G0000QAL008 разполага със свободен ресурс за издаване на разрешително за водовземане, съответно от 101 l/s. Мотивираната оценка на БДУВДР – Плевен е, че ИП реализирането на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на правилата за добра земеделска практика с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, спазване на мерките за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2 – 5 от ЗВ, не се нарушава благоприятния природозащитен статус на защитените зони съгласно 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен, изх. № КД-01-10-045/29.06.2012 г. (с вх. № 858/02.07.2012 г. на РИОСВ – Плевен), не е необходимо извършването на ОВОС, той като реализирането на ИП **няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве.**

ИП попада в т. 2, буква “г” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на Природен парк “Персина”, обявен със Заповед № РД-684/2000 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2000 г.), като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000396 “Персина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение **не противоречи** на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на парка, при спазване на следните условия:

- да се вземат всички необходими противопожарни мерки;
- след приключване на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци да се извозят на регламентирания места (извън границите на природния парк и защитената зона).

Инвестиционно предложение за “Изграждане на оранжерия за производство на зеленчуци”, в ПИ № 0366.180.4, местност “Трояне”, землище на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен”, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за местообитанията BG0000396 “Персина”, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда изграждането на оранжерия за производство на зеленчуци с цялата необходима техническа инфраструктура (оранжерия с три оранжерийни полета, открит навес за амбалаж и готова

продукция, битов фургон, тоалетна, сондажен кладенец за вода, резервоар за вода, водоплътна изгребна яма, електрозахранване, котел на твърдо гориво, използване на съществуваща пътна инфраструктура). На територията на гр. Белене няма значителни промишлени предприятия, източници на замърсяване. Терена на който ще се реализира ИП е извън регулация – на около 2,6 км югозападно от жилищната зона на гр. Белене. Не се очаква кумулативен ефект с други инвестиционни предложения.

2. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на правилата за добра земеделска практика с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, при спазване на мерките за опазване на подземните води от замърсяване, и при условие, че не се нарушава благоприятния природозащитен статус на защитените зони.
3. За извършване на дейността ще се използва водогрейна котелна инсталация на твърдо гориво (дървен чипс). Не се очаква друга дейност с източници на емисии в атмосферния въздух. При спазване на разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, разпоредбите на чл. 4, ал. 3, ал. 4 и установените норми в Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ бр. 64/2005 г.), дейността на източника няма да доведе до изменения на качеството на атмосферния въздух, което не е нарушено за района, където ще се реализира ИП.
4. Генерираните строителни отпадъци и отпадъците по време на експлоатация на обекта ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Възложителят заявява, че на територията на обекта на ИП, няма да се употребяват и съхраняват опасни химични вещества. Дружеството разполага с информационни листи за безопасност на предвидените за употреба химични вещества и смеси (препарати за растителна защита).
6. Реализирането на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, видно от становище на РЗИ – Плевен.
7. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Терена на който ще се реализира ИП – ПИ № 03366.180.4, е земеделска територия с начин на трайно ползване: нива, с площ 12004 m². Застрояването на 9490 m² от имота се допуска съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ и чл. 2, ал. 3 от ППЗОЗЗ
2. По време на експлоатацията ще се ползват води от подземен водоизточник, което подлежи на разрешителен режим – издаване на разрешително, съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите.
3. За реализиране на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ № 03366.180.4 се осъществява по съществуващ земеделски път.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 12004 m², (12.004 дка), което представлява едва 0.0050 % от площта на защитената зона, поради което не се очаква да бъдат унищожени, значително увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея;
2. Предвид краткото време за реализиране на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000396 “Персине”, което да е в степен, предизвикваща трайни изменения в структурата и числеността на популациите им.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на оранжерията да доведе до натрупване на отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение и включените в него елементи няма вероятност от изменение в характеристиките на ключови параметри на защитената зона, които да доведат до влошаване на местообитанията на видовете, зависими от тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на избраната площадка – ПИ № 03366.180.4, земл. на гр. Белене.
2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението в района на ИП.
3. Въздействието на емисиите от отработени газове от строителна и селскостопанска техника, прах при евентуални земно-насипни или изкопни работи ще е пряко, временно, краткотрайно и ще обхваща границите на площадката – ПИ № 03366.180.4, местност “Трояне”, земл. на гр. Белене, общ. Белене.
4. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни за периода на ремонта и незначителни за периода на експлоатация на оранжерия за производство на зеленчуци в ПИ № 03366.180.4, местност “Трояне”, земл. на гр. Белене, общ. Белене.
5. При реализация на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Белене и обществеността са информирани за инвестиционното предложение (писмо, рег. № РД-412/30.01.2012 г.).
2. До момента в РИОСВ – Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И при следните условия:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта – оранжерия за производство на зеленчуци в ПИ № 03366.180.4, местн. “Трояне”, земл. на гр. Белене, общ. Белене, собственикът или ползвателя на обекта и съоръженията да представи в РИОСВ – Плевен доклад за изпълнение на мерките при проектиране и строителство, и мерките, които ще се изпълняват по време на експлоатация, по отношение на:
 - недопускане замърсяването на повърхностни и подземни води с нитрати от земеделски източници (съгласно правилата за добра земеделска практика);
 - опазване на подземните води от замърсяване;
 - запазване на благоприятния природозащитен статус на защитените зони;
 - да се вземат всички необходими противопожарни мерки;
2. След приключване на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци да се извозят на регламентираните места (извън границите на природния парк и защитената зона).

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.07.....2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН



За Директор РИОСВ Плевен
Гл. експерт: инж. В. Петров
Заповед за заместване: РДЗВ/ОХ 2012 г.