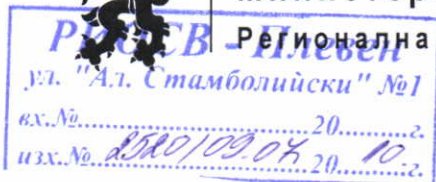




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите



инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 41 ПР / 2010 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за **инвестиционно предложение: "Комбинирана сграда за обществено обслужване"**, в УПИ ХХ-513, кв. 5, с. Ореховица, община Долна Митрополия, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената Защитена зона "Река Искър" (BG 0000613) по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

местоположение: в УПИ ХХ-513, кв. 5, с. Ореховица, община Долна Митрополия, обл. Плевен.

възложител: "БИОТЕКС" ЕООД с управител – Виктор Скравенски, ул. "Варна", №3, гр. Плевен, Булстат: 114542738

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда намираща се в самостоятелен урегулиран поземлен имот. Новият обект ще се състои от хлебопекарна с енергоносител електрическа енергия с капацитет 5000 хляба дневно - в приземните помещения на съществуващата сграда. На първия етаж се предвижда реконструкция на съществуващите помещения за нуждите на заведение за обществено хранене – кафе - аперитив с капацитет до 60 места. Помещенията на втори етаж се реконструират за нуждите на 2 броя административни офиса. Разгъната застроена площ на обекта 890 кв.м. Не се изисква промяна на съществуващата инфраструктура. Генерираните отпадъци ще се депонират на места определени от община Долна Митрополия. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона 33 "Река Искър" (BG 0000613) по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение **"Комбинирана сграда за обществено обслужване"**, в УПИ ХХ-513, кв. 5, с. Ореховица, община Долна Митрополия, и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената Защитена зона "Река Искър" (BG 0000613) по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което **попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение №2 на ЗООС** и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1 т. 3, буква "а" или ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони (Дв бр 73/2007г).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда намираща се в самостоятелен УПИ ХХ-513, кв. 5, с. Ореховица, община Долна Митрополия и предвижда изграждане на хлебопекарна, заведение за обществено хранене – кафе - аперитив с капацитет до 60 места и 2 броя административни офиса.
2. Извършваните дейности по време на реконструкцията и експлоатацията на обекта няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на хората.
3. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма.
5. Генерираните отпадъци ще се депонират на места определени от община Долна Митрополия.
6. По време на строителството ще се използват инертни строителни материали (пясък, чакъл и др.) и дървен материал, а по време на експлоатацията електрическа енергия и вода.
7. Съществува минимален риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е за реконструкция на съществуваща сграда намираща се в самостоятелен УПИ ХХ-513, кв. 5, с. Ореховица, община Долна Митрополия. Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение е за реконструкция на съществуваща сграда в УПИ № ХХ-513, кв.5, с.Ореховица, Община Долна Митрополия. Обекта не засяга елементи на Националната екологична мрежа - защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV.Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Долна Митрополия, кметство с. Ореховица и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозирани писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

1. При извършване на строителните работи по реконструкцията инвеститора да предприема мерки за ограничаване на праховите емисии.

2. При наличие на климатични и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, ползвателят е длъжен:

- да спазва изискванията за контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, посочени в ПМС № 254 и приетата с него наредба (ДВ бр.3/2000г., изм. с №224, ДВ бр.96/2002г. и с ПМС №28, ДВ бр.15/2007г.);

- да води дневник за състоянието на инсталацията и да извършва проверки за херметичност, в съответствие с изискванията на чл. 4, чл. 4а и 4б на горепосочената наредба;

- ежегодно до 15.02. да представя в РИОСВ годишен отчет за използваните хладилни агенти през предходната календарна година, съгласно чл. 18 и чл. 20 от наредбата.

3. При въвеждане на обекта в експлоатация да се проведе собствен периодичен мониторинг на показателите за шум в околната среда, съгласно чл.20 от Наредба №2/05.04.2006г. Измерванията да се извършват от акредитирана лаборатория по утвърдена методика на МОСВ, съгласно т. 4.5 към Приложение №3 от Наредба №6/26.06.2006г., при спазване на условията от чл.18 от Наредба №2/05.04.2006г. Докладът с резултатите от измерванията да се изготвя и представя в РИОСВ – Плевен съгласно изискванията на чл.23 от Наредба №2/05.04.2006г.

5. Дейностите на площадката да се осъществяват по начин, недопускащ превишаване на граничните стойности за показателите на шум в околната среда, съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ бр.74/2005 г.) и Таблица 2 от Приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6/26.06.2006 г.

6. Отпадъчните води – битови след приемното безотточното съоръжение да бъдат предавани с договор в градска канализация с ПСОВ.

7. Третирането на генерираните отпадъци да се извършва съгласно изискванията на ЗУО (ДВ, бр. 86/2003г., и вс. изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.07.2010г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

