



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951
Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949
РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
вх. №.....2008 г.
изх. № 4560/03.10.....2008 г.

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ПН 4-7 / 2008 г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002г.), чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на ПМС 59/2003г, чл.31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие и чл.39, ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) "Жилищни сгради от Ваканционно селище", в ПИ №000602 (с площ 5,136 дка), в местността "Стара Рибарица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 62579, попадащо в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493, и в близост до Национален парк "Централен Балкан" с възложител: "Марина Д ОР" ЕООД Булстат 2107005589 гр. София, р-н Средец, бул. "Евлоги Георгиев" №113, ап.2, адрес за кореспонденция 2140 гр. Ботевград, бул. "Цар Освободител" №36

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда извършване на ниско жилищно строителство, състоящо се от 5 бр. двуетажни, двуфамилни къщи, с прилежащи към тях зелени площи. Площта, която ще се заеме от постройките е 750 кв. м (по 150 кв.м. всяка). В останалата част на терена ще има изградена калдаръмена алея в централната част на площадката и подходи към отделните сгради, но по-голямата му част ще се заеме от зелени площи с компенсиращи и рекреационни цели. При строителството ще се ползва асфалтов път от Регионалната пътна мрежа Тетевен – Рибарица – Тетевен и отсечка от калдъръмен път, ползван от кметство Рибарица и Горско стопанство. За водоснабдяването ще се изгради подземен резервоар с подземна хидрофорна инсталация на площ около 150 кв. м. Захранването с електрически ток ще бъде от съществуващ в близост електропровод като се предвижда изграждане на трафопост. За отпадъчните води е предвидена пречиствателна станция с биологично стъпало в имот №244049. Архитектурният облик и вертикалната планировка ще бъдат съобразени с околния ландшафт. При реализирането на инвестиционното предложение от изкопните работи ще се генерира предимно скална маса и валуни, които ще се използват за вертикалната планировка на площадката. Разположението на жилищните сгради ще бъде съобразено с природните дадености на площадката. Предвидено е изграждане на гаражи към сградите. Целта на инвестиционното предложение е създаване на възможност за рекреация, спорт и отдых на почиващите, използвайки природните дадености на района.

поради следните **мотиви**:

1. В представеният доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при строителството и експлоатацията на "Жилищни сгради от Ваканционно селище", в ПИ №000602 (с площ 5,136 дка), в местността "Стара Рибарица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч. На база на направения анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение са предложени мерки, които да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда.

2. Докладът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и други закони, наредби, правилници и нормативни документи. При разработването му са взети под внимание становища на компетентните органи и др.
3. Територията на НП "Централен Балкан" в близост до площадката на инвестиционното предложение е част от плана за управление на парк "Централен Балкан", зона "Туризм". Туристическата зона се дефинира като територия, чиято първостепенна функция е да обслужва туризма и управлението на туристите.
4. Община Тетевен е дала становище в подкрепа на реализиране на инвестиционното предложение. Теренът за изграждане на жилищните сгради се вписва в тенденциите за градоустройствено развитие на региона, който се развива с бързи темпове за курорти, рекреации, хотели, къщи за настаняване на туристи, жилищни сгради с вилно предназначение, тенис корт, ресторанти и т.н.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира на около 3 км от път III клас "Тетевен Шипково" и на около 2.5 км от строителните граници на село Рибарица, чийто план за развитие е за превръщане на селото в предпочитано място за туризъм. За инвестиционното предложение кметство с. Рибарица е дало писмено становище в подкрепа на реализацията на инвестиционното предложение и мнение за съвпадение на целите на инвестиционното предложение с плана за развитие на с. Рибарица през периода 2007 - 2013г. – превръщане на селото в предпочитано място за отдых на туристи.
6. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС. Проведена е среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане с приложения към него възражения срещу осъществяването на инвестиционното предложение от Българско дружество за защита на птиците и Сдружение "Природен фонд". Получено е и възражение на интернет адреса на РИОСВ Плевен от Сдружение за дива природа "Балкани". Възложителят е изискал възраженията чрез закона за достъп до информация и е предоставил отговор по тях с вх. №4560/05.08.08г. в РИОСВ Плевен.

Съгласно изготвеният ДОС:

1. Докладът за ОС е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 23 (2) от Наредба за ОС и писмо с изх. №4415/26.11.2007 г. и изх. №669/12.03.2008 г. на РИОСВ – Плевен, като представената информация в него има пропуски и грешки, които не са от съществено значение при вземане на решението.
2. Площадката за реализация на инвестиционното предложение не попада в типовете местообитания, предмет на опазване на зоната.
3. Представена е информация от консултации с община Тетевен, по литературни данни и собствени наблюдения върху природните местообитания, видовете и техните местообитания в района на инвестиционното предложение.
4. Направено е описание на инвестиционното предложение, което се отнася за извършване на ниско жилищно строителство, състоящо се от 5 бр. двуетажни, двуфамилни къщи. Площта, която ще се заеме от постройките е 750 кв. м. В останалата част на терена ще има изградени пешеходни алеи, но по-голямата му част ще се заеме от зелени площи с компенсиращи и рекреационни цели.
5. Описани са вида и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху ЗЗ "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по време на строителството и по време на експлоатацията.
6. Направено е разграничаване на конкретните въздействия на инвестиционното предложение върху част от природните местообитания и отделните видове – предмет на опазване в засегнатите две ЗЗ, както се изисква в чл. 23 (2) т. 5 а) от Наредбата за ОС.
7. Отчетено е, че инвестиционното предложение се намира в близост до Национален парк "Централен Балкан".
8. Предложени са мерки за намаляване на вредното въздействие на инвестиционното предложение.
9. Към доклада за ОС са приложени карта на ЗЗ "Централен Балкан – буфер" BG0001493 и мястото на инвестиционното предложение спрямо границите и; Скица № 004439/24.04.2007 г. на парцел №000602 от Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Тетевен; Ситуационно решение на имоти №№000602, 000600 и 244049 от землището на с. Рибарица, общ. Тетевен, изготвено от архитектурна агенция "Модус", гр. София; Карта на източната част от землището на с. Рибарица с различния статут на имотите за реализация на инвестиционното предложение към 01.01.2008 г. (картата е придружена от записка и таблица на имотите с регистрираната процедура за промяна предназначението, отнасящи се за цялото землище на селището).

И при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

- 1.Проектирането на пречиствателната станция да бъде съобразено с изискванията, заложи в разрешителното за заустване във воден обект.
- 2.При изготвяне на окончателният проект да се предвиди ситуиране на подходящи площадки за разполагане на съдове за ТБО, съгласно нормативните изисквания.

II. За фазата на строителството:

- 1.Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи.
- 2.Прилагане на технически изправна техника при извършване на строително-монтажните работи.
- 3.Възложителят да осигури изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите на прах на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни работи и при товаро-разтоварни работи.
- 4.Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл.18 от Закона за управление на отпадъците, при сключени договори.
- 5.При ситуиране на сградите да се запази максимално съществуващата растителност.
- 6.Да се маркират точно петната за застрояване и съхраняване на растителността, която ще бъде отнета от местата заедно с хумусния слой с възможност за използване за рекултивационни работи.
- 7.Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности и чимовите, които да са в границите на имота предназначен за застрояване. Да не се допуска депониране на отпадъци извън границите на площадката.
- 8.Да не се допуска изхвърлянето на опасни отпадъци в тревните площи и реката, които могат да доведат до замърсяване на почвите и водите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.
- 9.По време на строителството битово-фекалните отпадъчни води да се събират в химически тоалетни и да се извозват за пречистване в ПСОВ.
- 10.Предвидената за изграждане локална пречиствателна станция да бъде пусната в експлоатация преди или едновременно с влизането в експлоатация на ваканционното селище, за което възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен и БД “Дунавски район”.
- 11.Да не се допуска увреждане на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.
- 12.Да не се ограда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.
- 13.Озеленяването на засегнатите площи около жилищата да се извърши само с местни дървесни и храстови видове: бук, обикновен габър, липа, леска и черен бърз и със семенна смеска от местни тревисти видове (без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).
- 14.Да не се допуска нарушаване на естественото речно корито на реката.

III. По време на експлоатация:

- 1.Да се извърши класификация на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба №3 за класификация на отпадъците (ДВ бр. 44/2004г).
- 2.Да се извършва организирано събиране и извозване на ТБО по утвърдената схема в община Тетевен.
- 3.Да се организира разделно събиране на отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци – съгласно приетата система на територията на общината.
- 4.Да се води отчетност за генерираните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба № 9 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичен регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.
- 5.Временното съхранение на отпадъци да е в съответствие с ПМС №53 Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци. (ДВ бр. 29/1999г).
- 6.Обезвреждането на отпадъци на депа да става в съответствие с изискванията на чл.32, чл.35, чл.38 от Наредба №8 за условия на и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (ДВ бр. 83/2004г).
- 7.Дейностите с употреба на климатични и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент да се извършват като:
 - се спазват изискванията за контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, посочени в ПМС №254 и приетата с него наредба (ДВ бр.3/2000 г., изм. с №224, ДВ бр.96/2002 г. и с ПМС №28, ДВ бр.15/2007 г.);

- се водят дневници за състоянието на инсталацията и да извършват проверки за херметичност, в съответствие с изискванията на чл.4, чл.4а и 4б на горепосочената наредба;

- ежегодно до 15.02. се представят в РИОСВ – Плевен годишен отчет за използваните хладилни агенти през предходната календарна година, съгласно чл.18 и чл.20 от наредбата.

8. Да се спазва чл.16 т.1 от Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС, обн. ДВ бр. 74/2005 г.) – дейностите да се извършват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности за нива на шум в зони за обществен и индивидуален отдих, съгласно Таблица №2 от Приложение №2 към чл.5 на Наредба №6/ 26.06.2006 г. – 45 dBA през деня, 40 dBA – вечер и 35 dBA през нощта.

9. Да се поставят указателни и разяснителни табели, относно опазване на природата около инвестиционното предложение, съобразно представеното в заповедта за обявяване на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG 0001493 и статута на Национален парк "Централен Балкан" с цел управление на туристическия поток според приетата в План за управление на "Парк "Централен Балкан" стратегия и програма за развитие и поддържане на туристическата инфраструктура.

10. При промяна на собствеността на имота и сградите, възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

IV.Приложение: План за изпълнение на мерките по чл.9б, ал.1, т.6 ЗООС.

№	МЕРКИ	Период на изпълнение	Резултат
1.	Хумусният пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса с цел оползотворяване.	Преди започване на строителството	Опазване на хумуса
2.	Излишните земни маси и строителни и битови отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определеното от общината място.	По време на строителството	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	Рекултивация на нарушените терени.	По време на строителството	Опазване на почвата
4.	Да се избягват строителни дейности с тежка техника, през месеците март, април, май, за да не се безпокоят птиците и бозайниците, особено през размножителния период.	По време на строителството	Опазване на видовете
5.	Да се маркират точно маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени.	По време на строителството	Опазване на растителността
6.	Затревяването на свободните от застрояване площи и ландшафтното оформление на територията да бъде с местни дървесни и храстови и тревисти видове.	По време на експлоатация	Опазване на местообитанията на птиците
7.	При поддържане на зелените площи да не се внасят големи количества изкуствени торове и др. химикали, които биха могли да попаднат в речната система, където да повлияят върху сладководната фауна.	По време на експлоатация	Опазване на речната екосистема
8.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.	По време на експлоатация	Опазване на растителността и животинските видове

Решението е валидно само за инвестиционното предложение "Жилищни сгради от Ваканционно селище", в ПИ №000602 (с площ 5,136 дка), в местността "Стара Рибарица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 62579, предвиждащо ниско жилищно строителство, състоящо се от 5 бр. двуетажни, двуфамилни къщи, с прилежащи към тях зелени площи. Площта, която ще се заеме от постройките е 750 кв. м (по 150 кв.м. всяка). За всяка промяна в инвестиционните намерения е необходимо да информирате РИОСВ Плевен на най-ранен етап.

Характерът на Решението по ОВОС за инвестиционно предложение "Жилищни сгради от Ваканционно селище", в ПИ №000602 (с площ 5,136 дка), в местността "Стара Рибарица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, е потвърдено от ЕЕС на повторно разглеждане на доклада по ОВОС и приложението към него, съгласно 3-д №РД 0337/09.09.2008г на Директора на РИОСВ Плевен и във връзка със 3-д №РД 0327/08.09.08г на Директора на РИОСВ Плевен, на основание чл.14, ал.2, т.2. от Правилника за функциите, задачите и състава на ЕЕС към РИОСВ.

Характерът на Решението по ОВОС за инвестиционно предложение "Жилищни сгради от Ваканционно селище", в ПИ №000600 (с площ 5,136 дка) и №244049 (с площ 2,470 дка) в местността "Стара Рибарица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, е потвърдено от ЕЕС на повторно разглеждане на доклада по ОВОС и приложението към него, съгласно 3-д №РД 0337/09.09.2008г на Директора на РИОСВ Плевен и във връзка със 3-д №РД 0327/08.09.08г на Директора на РИОСВ Плевен, на основание чл.14, ал.2, т.2. от Правилника за функциите, задачите и състава на ЕЕС към РИОСВ.

На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителят новия възложител съгласно чл.99, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.10.08



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАЩЕВ
Директор на РИОСВ Плевен