



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1074

Плевен, 01.06. 2012г.

РЕШЕНИЕ № ПН 35 ПР / 2012 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: “Многофункционален търговски център с паркинг и трафопост”, находящ се в УПИ XIX-667, 591, кв.1 по плана на ж.к.“Дружба”, гр. Плевен, обл. Плевен което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените (на около 1.7 км) защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

местоположение: УПИ XIX-667, 591, кв.1 по плана на ж.к.“Дружба”, гр. Плевен, обл. Плевен.

възложител: “Фикс Финанс България” ЕООД, ЕИК: 200167859, адрес: гр. София ж.к. “Полигона”, бул. “Цариградско шосе” № 115К, сграда “Б”, ет.5, с управител – Ален Лоранг.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофункционален, търговски и развлекателен център тип “шопинг мол” и открит надземен паркинг в ПИ № 56722.667.591, землище гр. Плевен. Откритият надземен паркинг ще е с капацитет от 228 паркоместа. Сградата, в която ще се извършва търговската дейност е новопроектирана, двуетажна, състояща се от един подземен (частично вкопан), един надземен етаж и частичен междинен етаж, на който ще се разположат офиси и заседателна зала. На първото ниво ще са разположени хипермаркет и склад към него, както и 13 бр. различни по големина и тип магазини. На второто ниво ще се разположат още 12 бр. по-малки магазини, както и един по-голям външен магазин с отделни



вход и зареждане. На второто ниво е предвидено и кафене с обособен открит фудкорт. Частичното подземно ниво и част от последното ниво са обособени за търговски помещения. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез изградена пътна инфраструктура в непосредствена близост до имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ градски водопровод, което ще преминава през съществуващи пътища. Предвижда се използване на вода за битови и противопожарни нужди. Отпадъчните води ще се заустват в градска канализация. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота обект на ИП и отклонение от съществуващ ел. провод, преминаващ в близост до имота. По време на строителството, възложителят ще монтира химически тоалетни за работещите на обекта. ПИ № 956722.667.591, землище гр. Плевен е с площ 13163 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс (съгласно скица № 4179/11.04.2012 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 10, буква “б”** – “обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Реализацията на инвестиционното предложение “Многофункционален търговски център с паркинг и трафопост”, **няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве**, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен, изх.№ КД-01-10-037/29.05.2012 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени (на около 1.7 км) са защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

I.Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.
2. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ градски водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в градска канализация.
3. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота обект на ИП и отклонение от съществуващ ел. провод, преминаващ в близост до имота.
4. По време на строителството емисиите от прах, отработили газове и шум ще бъдат с локален обхват и временно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. При експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху атмосферния въздух и акустичната среда.
5. В периода на строителството въздействието на източниците на шум върху околната среда ще бъде локално (предимно в границите на площадката) и с временен характер. По време на

експлоатацията не се очакват нива на шум в околната среда над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположени (на около 1.7 км) са защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на инвестиционното предложение.

III.Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП е предвидено в имот (урбанизиран), който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

3. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Студенец” BG 0000240 и 33 “Студенец” BG 0000240.

IV.Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на ИП е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка и по време на реализация на инвестиционното предложение.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, въздействието е по време на реализация на инвестиционното предложение.

4. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.



V.Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за реализацията на инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата 01.06.....2012 г.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

