



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

РИОСВ - Плевен

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

ул. "Ал. Стамболийски" №1

Вх. № 20.08.2009 г.

изх. № 820/18.11.2009 г.

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ПН 3-3 / 2009 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата по ОВОС) ПМС 59/2003г ДВ бр.25/2003 и вс.изм.и доп., и чл. 31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73 / 2007 г.),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: (ИП) "Ниско жилищно застрояване с височина до 10 м.", местността "Павлец, землището на с. Голяма Желязна, община Троян, обл. Ловеч, в близост до три защитени зони: "Микре" (BG 0002088) (на около 100 – 150 м.), "Васильовска планина" (BG 0002109) (на около 650 м.) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици (чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР) и "Микре" (BG 0000616) (на около 100 - 150) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР).

с възложител: "ОККО 1" ЕООД, гр. София, ул."Ал. Стамболийски" № 130-132, Булстат 175071368

и местоположение: ПИ № 020059 (36130 м²), местността "Павлец" в землището на с. Голяма Желязна с ЕКАТТЕ 15703, община Троян, област Ловеч, който е във връзка със съседните имоти с номера №№ 041007, 041027 и 041008, върху които ще бъдат изградени някои подобекти, оформящи рекреационна зона в землището на с. Голяма Желязна, община Троян, обл. Ловеч

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на ПИ № 020059 (с площ 36130 м²) с еднофамилни и двуфамилни къщи, параклис, заведение за обществено хранене и др., вътрешноквартална улична мрежа и паркинги, тротоари, пешеходни зони, устройствена зона, трафопост и площадковно осветление. В съседните имоти с номера №№ 041007, 041027 и 041008, които имат връзка с инвестиционното предложение е предвидено да се изградят някои подобекти, оформящи рекреационната зона на селището в местността "Павлец", землището на с. Голяма Желязна, община Троян, с обща площ от 54.054 дка.

ПИ № 020059 е с площ 36.130 дка. и начин на трайно ползване пасище, мера (съгласно скица № Ф20031/26.08.2008 г., издадена от Общинска служба Земеделие и гори, гр. Троян). Имотът граничи с дърво, полски път, пасища, мери, дървопроизводствени площи и път III клас.

В ПИ № 020059 се предвижда ниско жилищно застрояване с височина до 10 м. Ще се построят петнадесет еднофамилни къщи (с РЗП от 200 до 650 кв.м.за всяка), осем двуфамилни

къщи (с РЗП от 400 до 600 кв.м.), редови къщи в три групи по четири къщи и една група от четири. Предвидено е изграждане на жилищна сграда от апартаментен тип в две секции с РЗП от 1000 до 2000 кв.м. на секция, а също така и ситуиране на заведение за обществено хранене – ресторант-градина и параклис. В най-високата част на имота е предвидено изграждане на водонапорно съоръжение.

В ПИ № 041027 (3.273 дка, с начин на трайно ползване нива) са предвидени пречиствателно съоръжение, рекреационен център, търговски център и 19 броя паркоместа.

В ПИ № 041007 (4.084 дка, с начин на трайно ползване пасище, мера) са предвидени обществен център, пропуск охрана.

В ПИ № 041008 (031007) (10.569 дка, с начин на трайно ползване нива) се предвижда рекреационна дейност, във връзка с което ще се построят четири бунгала (с РЗП от 60 до 90 м²), пет еднофамилни къщи (с РЗП от 380 м²) за отдаване под наем и ще се обособят игрище за футбол, два тенис-корта и паркова среда.

Площадката на инвестиционното предложение условно може да се раздели на четири зони:

- УПИ I – Устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, едно и двуфамилни къщи, редови къщи, параклис, заведение за обществено хранене и др.

- УПИ II – Смесена устройствена зона с преобладаваща обществена функция, търговски център, рекреационен център, пречиствателно съоръжение и др.

- УПИ III – Рекреационна обществена зона с бунгала, мотел, балнеология, басейн, игрища и др.

- УПИ IV – Смесена устройствена зона с преобладаваща обществена функция, административна сграда, зала за семинари, заведения за хранене, медицински център, ателиета за услуги, дестки център.

Общата площ на ваканционното селище е 54054 м².

Районът е с неизградена инфраструктура. Съществува път III клас в съседство. Предвижда се подобряване на състоянието му във връзка с очакваното увеличаване на транспортния трафик при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Предвиждат се изграждане на трафопост във връзка с електрозахранването на обекта от мрежата на “ЧЕЗ Разпределение – България” – АД и изграждане на водопровод и площадкова канализация. Пречиствателната станция ще осигурява механично и биологично пречистване на отпадъчните води преди тяхното заустване в дере II категория, което се влива в язовир Сопот - при спазване на емисионните норми. Утайките от пречиствателната станция ще се използват за наторяване на горски земи или слабо продуктивни земеделски площи след проведени изследвания за качествата на утайката.

Водоснабдяването на селището ще се извърши чрез водовземане от магистралния водопровод на “ВиК” – Ловеч. Предвидени са и пожарни хидранти.

Отоплението се предвижда да бъде с електрически уреди, не се предвижда изграждане на парова централа.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и периодично ще бъдат извозвани на депото на гр. Троян.

Теренът за изграждане на ваканционното селище е в близост до три защитени зони - “Микре” (BG 0002088) (на около 100 – 150 м.), “Васильовска планина” (BG 0002109) (на около 650 м.) по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и “Микре” (BG 0000616) (на около 100 – 150 м) по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение “Ниско жилищно застрояване с височина до 10 м., местността “Павлец”, землището на с. Голяма Желязна, община Троян, обл. Ловеч. На база на направения анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното

предложение са предложени мерки, които да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда. В заключението експертите по ОВОС предлагат (въз основа на извършените анализ и оценка) одобряване на инвестиционното предложение при изпълнение на предложените препоръки и мерки.

2. Докладът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и други закони, наредби, правилници и нормативни документи. При разработването му са взети под внимание становища на компетентните органи и мнението на засегнатото население.

3. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и ДОС. Проведена е среща за обществено обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

4. Като приложение към доклада по ОВОС (въз основа на писмени указания от РИОСВ Плевен) е представен доклад за оценка на съвместимостта (ДОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, които са най-близко локализирани спрямо площадката на инвестиционното предложение. Територията, на която ще се реализира ИП е разположена извън границите на намиращите се в района ЗЗ "Микре" (BG 0002088) и „Васильовска планина" (BG 0002109) по и ЗЗ „Микре" (BG 0000616).

Съгласно ДОС:

1. Представена е информация по литературни данни и собствени наблюдения върху природните местообитания, видовете и техните местообитания в района на инвестиционното предложение.

2. Описани са вида и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху Защитени зони "Микре" (BG 0002088), "Васильовска планина" (BG 0002109) и "Микре" (BG 0000616) по време на експлоатацията и строителството на обекта, като е направена оценка на вида и степента на въздействията върху всички местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, съгласно чл. 23 (2) т. 4 от Наредбата за ОС.

3. Представени са смекчаващи мерки за предотвратяване на възможни неблагоприятни въздействия върху защитените зони "Микре" (BG 0002088), "Васильовска планина" (BG 0002109) и "Микре" (BG 0000616).

4. Към доклада са приложени карти с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитените зони "Микре" (BG 0002088), "Васильовска планина" (BG 0002109) и "Микре" (BG 0000616); скици и партиди на имотите, писмена справка с МОСВ - отдел "Натура 2000" относно местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитените зони; писмо от Община Троян относно постъпилите инвестиционни предложения; схема предложение за ПУП – ПРЗ; Решение № К-1/02.04.2009 г. от Областна дирекция "Земеделие" – Ловеч.

И при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Проектирането да бъде съобразено с изискванията, заложи в разрешителното за заустване, издадено от Басейнова Дирекция.

II. За фазата на строителство:

2. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи.

3. Строителните работи да започнат в началото на пролетта, когато прекарващите зимата в състояние на летаргичен сън дребни бозайници, влечуги и земноводни вече са активни и преди местната орнитофауна да е започнала гнездова дейност.

4. Възложителят да осигури изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах - на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни или взривни работи, при товарно-разтоварни работи.
5. Възложителят да осигури изпълнението на шумозащитна ивица от подходяща дървесна или храстовидна растителност около обектите за шумни забавления и/или спортове.
6. Спазване на нормативните изисквания при провеждане на строителните процеси, на програмата за управление на генерираните отпадъци в района на площадката. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл.18 от Закона за управление на отпадъците, при сключени договори. Договорите да се представят в РИОСВ Плевен в срок до 2 месеца от тяхното сключване.
7. При строителните дейности да не бъдат засегнати повече от определените за целта площи с оглед максимално съхраняване на съществуващата растителност.
8. Работа с изправни моторни превозни средства, машини и съоръжения с оглед предотвратяване залпови замърсявания с нефтопродукти.
9. Да не се допуска изхвърлянето на опасни отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.
10. Предвидената за изграждане пречиствателна станция да бъде пусната в експлоатация преди или едновременно с влизането в експлоатация на ваканционното селище, за което **възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен и БД “Дунавски район” Плевен.**
11. Да не се допуска увреждане на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.

III. По време на експлоатация:

12. Да се извърши класификация на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ бр. 44/2004г).
13. Да се води отчетност за генерираните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба № 9 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичен регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.
14. Временното съхранение на отпадъци да е в съответствие с ПМС № 53 Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци. (ДВ бр. 29/1999г).
15. Ефективен контрол при експлоатацията на инвестиционното предложение по отношение въздействието му върху компонентите на околната среда.
16. Да се спазва Регламент (ЕО) № 2037/2000 на Европейския парламент и Съвета за веществата, които нарушават озоновия слой относно продукти и съоръжения, които съдържат, използват или са изработени от тези вещества, както и за контрола и управлението им, и Регламент (ЕО) № 842/2006 на Европейския парламент и Съвета за определени флуорирани парникови газове.
17. При експлоатацията на инвестиционното предложение собствениците или ползвателите на климатиците и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, да проверяват инсталациите за херметичност най-малко един път годишно и да водят дневник за състоянието на инсталацията, заверен от РИОСВ Плевен, при спазване на изискванията на ПМС 254 ДВ бр.3/2000г и ПМС 224 ДВ Бр.96/2002г.
16. Собствениците или ползвателите на локални обекти за търговия, услуги, развлечения и др. да осъществяват дейността си при спазване на чл. 16 т.1 от ЗЗШОС (ДВ бр. 74/2006г) – по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности за нива на шум в зони за обществен достъп и индивидуален отдих, съгласно Таблица 2 от Приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6/26.06.2006г – 45 dBA през деня, 40 dBA – вечер и 35 dBA през нощта.

17. Да се поставят указателни и разяснителни табели, относно опазване на природата около ваканционното селище, съобразно представеното в заповедите за обявяване на разположените в близост защитени зони.

18. Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал.1, т.6 ЗООС.

№	МЕРКИ	Период на изпълнение	Резултат
1.	Разработване на цялостен инвестиционен проект и оптимална технология за извършване на строителството за всички подобекти на територията на инвестиционното предложение	При проектирането	Спазване на нормативните изисквания и опазване на околната среда
2.	Определяне място за депониране на хумуса и земните маси, които ще бъдат използвани за подравняване на площадката и извозване на излишните маси на определени места.	При проектиране	Рационално използване на част от изкопаните земни маси и хумуса за озеленяване на площадката
3.	Оросяване с цел намаляване емисиите от прах - на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни или взривни работи, при товарно-разтоварни работи.	По време на строителството	Намаляване на праховото замърсяване на площадката и в района на ИП
4.	Контрол върху събирането, извозването на генерираните отпадъци, като за целта: - създаване на вътрешен ред за събирането и извозването на отпадъците; - организирано събиране и извозване на ТБО по утвърдената схема с Община Троян; - разделно събиране на отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци – съгласно приетата система на територията на общината; - предаване на генерираните отпадъци от пречиствателната станция за последващо третиране на лица притежаващи необходимите разрешения съгласно ЗУО.	При строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на района от генерираните отпадъци, запазване екологичното състояние на територията на селището и на района около него, спазване на нормативните уредби
5.	Контрол при засаждането на тревната и храстовата растителност при озеленяването на площадката и нейното поддържане. Същото да става с характерни за района растителни видове	По време на строителство и експлоатация	Запазване на местообитания на видове, намаляване отрицателното въздействие върху популациите на видовете, срещани се в района на ИП
6.	Да се изпълни шумозащитна ивица от подходяща дървесна или храстовидна растителност около обектите за шумни забавления и/или спортове	По време на строителство и експлоатация	Осигуряване на акустичен комфорт на обитателите.
7.	Разработване на план за аварийни и кризисни ситуации и залпови замърсявания при изграждането и експлоатацията.	При строителството и експлоатацията	Предлагане на мерки за преодоляване или предотвратяване на аварийните ситуации и залповите замърсявания

8.	Разработване на план за собствен мониторинг на компонентите на околната среда.	По време на експлоатация	Контрол върху замърсяванията и влошаване на екологичното състояние в района
----	--	--------------------------	---

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.11.2009г.

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ Плевен



Изготвил: Л. Ленкова, мл. експерт в сектор ПД
д-р Е. Радулова, мл. експерт в сектор КЗТБР

Е. Край

Съгласували:

инж. Е. Додева, началник сектор ПД
инж. Б. Бечев, началник сектор КЗТБР

Е. Додева
Б. Бечев

ПР-01
16.11.09 г.