



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

ул. "Ал. Стамболийски" №1

Вх.№.....20.....г.
изх.№.....2009.....г.

РЕШЕНИЕ № ПН 28 ПР / 2009 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002 г.), представената писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ПМС 59/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2006 г.) и извършена оценка на съвместимостта по чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Изграждане на търговски комплекс "Мегастар"

местоположение: в ПИ № 011009 с обща площ 28.402 дка, начин на трайно ползване нива, в местността "Въртопа", в землището на с.Згалево, община Пордим област Плевен.

възложител: "Мегастар Иинвест" ООД, гр. София, ул."Сан Стефано" № 263, Управител Дария Караколова

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане нова сграда с предназначение търговски център с мотел (двуетажна сграда, с ресторант с 60 места), кафене(с 25 места); бензиностанция и газостанция с с пароструйка с общо 6 бр. колонки, център за продажба и сервизно обслужванена леки и товарни автомобили,ТИР паркинг за 50 автомобили. ПИ № 011009, м. "Въртопа", с. Згалево е с начин на трайно ползване нива и площ 28.402 дка. Имотът граничи с ниви, първокласен път София – Русе, пасище, мера и изоставени трайни насаждения. Площадката на инвестиционното предложение е извън границите на разположените в близост ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици – на разстояние около 6.500 км.

Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждането на нова пътна инфраструктура.

Реално строителството и експлоатацията на обекта е свързано с известно увеличаване на емисиите от прах и отработени автомобилни газове, както и от емисии на шум в околната среда. При експлоатацията на бензиностанцията и газстанцията се очакват емисии на летливи органични съединения. Имотът отстои на около 4 км от най-близкото населено място с. Згалево.

На основание чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, /ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г./ е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на Инвестиционното предложение върху най-близко разположените защитени зони "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и е преценено, че **няма вероятност същото да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Позиция: т. 10, буква "б" от Приложение №2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона.
2. Инвестиционното предложение отстои на разстояние около 6.500 км от границите на защитените зони "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.
3. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоните – природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на двете защитени зони – различни видове птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Синявица, Земеродно рибарче, Козодой, Бухал, Малък горски водобегач, Черночела сврачка, Речна рибарка, Среден пъстър кълвач, Полска бърбрица, Малък воден бик, Горска чучулига, Ливаден дърдавец, Нощна чапла, Голяма бяла чапла, Черен щъркел, Бял щъркел, Осояд и др.), земноводни и влечуги (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата костенурка и др.), риби (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански шипок и др.), безгръбначни (Обикновен сечко, Бръмбар рогащ, Алпийска розалия и др.), бозайници (Видра, Добруджански (среден) хомяк, Степен пор, Лалугер, Пъстър пор, различни видове прилепи).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Предвидено е подово отопление и централна климатична инсталация.
6. Имотът отстои на около 4 км от най-близкото населено място с. Згалево.
7. Предвижда се изграждане на отводнителна канализация и изграждане на три броя септични ями с попивен кладенец.
8. Община Пордим, кметство с. Згалево и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
9. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.03.09

С уважение,

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

Изготвили:

гл. експерт инж. Е. Додева в отдел ПДОВ
мл. експерт д-р Е. Рабулова в сектор КЗТБР

Съгласувал:

инж. В. Петров, началник на отдел ПДОВ
инж. Б. Бечев, началник на сектор КЗТБР

Индекс: ПР-02 дата: 27.03.2009 г

