



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен**  
5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: [riosvpl@yahoo.com](mailto:riosvpl@yahoo.com)

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951  
Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768  
Експерти: (064)806949

**РЕШЕНИЕ № ПН 28 - ПР / 2007 г**

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА  
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г./ и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ПМС 59/2003г, посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г/.

**РЕШИХ**

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

**инвестиционно предложение:** "Жилищен комплекс"

**местоположение:** в ПИ №083027 - 8, 309 дка, местността "Дебелшица", землище на с. Рибарица, община Тетевен

**възложител:** "Санта Мария" ЕООД, гр. Бургас, ул. "Цар Симеон I" № 81

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 7 броя еднофамилни жилищни сгради за краткотраен вилен отдиш. Обекта ще се използва главно за курортни дейности, туризъм и отдиш, като ще бъде разположен върху площ от 8, 309 дка. Капацитет на обекта – около 70 легла. Отоплението на обекта ще бъде с ел. енергия.

**Позиция:** т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

**МОТИВИ:**

**Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.4, т. 1, 2 и 4 от ЗООС:**

1. Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан" (BG 0000494), по Директивата за птиците и "Централен Балкан" (BG 0000494), по Директивата за хабитатите, обявени с Решение №122/02.03.2007г. на МС (ДВ бр.21/2007г.). Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до значителни промени в района на площадката. Съществува риск от дискомфорт на околната среда.
2. По начин на трайно ползване на имота е ливада. С реализиране на инвестиционното намерение ще се намали площта на планинските сенокосни ливади в района с 0, 038 %.
3. Необходимо е да се отчете кумулативното въздействие върху околната среда при реализация на инвестиционното предложение и друго инвестиционно предложение на същия възложител в съседния имот ПИ 083026.
4. Необходимо е да се разгледа влиянието на инвестиционното намерение върху видовете и местообитанията, описани в стандартните формуляри на защитените зони.
5. Необходимо е да се направи описание, анализ и оценка на характеристиките на потенциалните въздействия на инвестиционното намерение – териториален обхват, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост

върху видовете и типовете местообитания, описани в стандартните формуляри на защитените зони.

6. Необходимо е да се изясни необходимостта от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи, както и план за изпълнението на тези мерки.

*Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата .....06.04.07

Директор:



/инж. В. Кашев/