



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен
5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: riosvpl@yahoo.com

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951
Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768
Експерти: (064)806949

РЕШЕНИЕ № ПН 27 - ПР / 2007 г

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г./ и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ПМС 59/2003г, посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г/.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Жилищен комплекс"

местоположение: в ПИ №083026 – 6,920 дка, местността "Дебелщица", землище на с. Рибарица, община Тетевен

възложител: "Санта Мария" ЕООД, гр. Бургас, ул. "Цар Симеон I" № 81

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 броя еднофамилни жилищни сгради за краткотраен вилен отдиш. Обекта ще се използва главно за курортни дейности, туризъм и отдиш, като ще бъде разположен върху площ от 6, 920 дка. Капацитет на обекта – около 50 легла. Отоплението на обекта ще бъде с ел. енергия.

Позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.4, т. 1, 2 и 4 от ЗООС:

1. Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан" (BG 0000494), по Директивата за птиците и "Централен Балкан" (BG 0000494), по Директивата за хабитатите, обявени с Решение №122/02.03.2007г. на МС (ДВ бр.21/2007г.). Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до значителни промени в района на площадката. Съществува риск от дискомфорт на околната среда.
2. По начин на трайно ползване на имота е ливада. С реализиране на инвестиционното намерение ще се намали площта на планинските сенокосни ливади в района с 0, 032 %.
3. Необходимо е да се отчете кумулативното въздействие върху околната среда при реализация на инвестиционното предложение и друго инвестиционно предложение на същия възложител в съседния имот ПИ 083027.
4. Необходимо е да се разгледа влиянието на инвестиционното намерение върху видовете и местообитанията, описани в стандартните формуляри на защитените зони.
5. Необходимо е да се направи описание, анализ и оценка на характеристиките на потенциалните въздействия на инвестиционното намерение – териториален обхват, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост

върху видовете и типовете местообитания, описани в стандартните формуляри на защитените зони.

6. Необходимо е да се изясни необходимостта от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи, както и план за изпълнението на тези мерки.

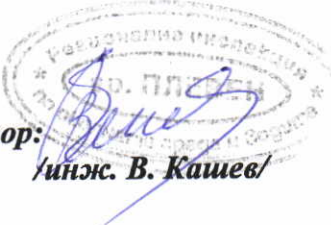
Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата06.07.07

Директор:


/инж. В. Кашев/