

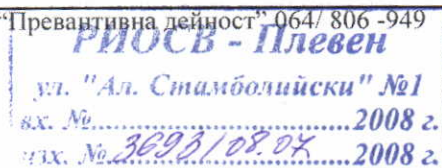


Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ПН 2 / 2008 г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.91/2002г./ и чл.19 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на ПМС 59/2003г, и чл.31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие и чл.39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г), и във връзка с Доклад за оценка на въздействие върху околната среда и Доклад за оценка на съвместимостта, внесени с писмо вх. № 1563/04.04.2008 г,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: (ИП) "Ваканционно селище язовир Сопот", местността "Калник, землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч, попадащо в защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109 по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици,

с възложител: "Фарнекс"ООД гр. София, ул."Кърниградска" № 8,1000 гр. София, Булстат 131093572

и местоположение: ПИ № 009805, местността "Калник", землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище за отдих, спорт и рекреация на територията от северния бряг на яз. "Сопот" в ПИ № 009805, местността "Калник", землището на с. Лесидрен, община Угърчин, отстоящ на около 2 км от с. Лесидрен. Теренът за изграждане на ваканционното селище е относително близо до стената на язовира и в съседство с изградени и обитавани сгради. Теренът е в непосредствена близост до път III клас "София – Троян", отклонение от първокласен път Е 772, направление "София- Варна".

Целта на инвестиционното предложение е създаване на възможност за рекреация, спорт и отдих на почиващите, използвайки природните дадености на района- язовир "Сопот".

Предвижда се изграждането на двадесет и седем броя еднофамилни къщи с общ капацитет от 120 броя легла, както и административен център и спортен комплекс, разполагащ с плувен басейн, два тенис корта и открит бар. Имотът е ситуиран на терен със силно изразена денivelация. Застрояването на еднофамилните къщи ще бъде организирано така, че входовете към отделните парцели да са разположени от страна на вътрешна улица. Ще бъдат разработени два типа еднофамилни жилищни сгради, ориентирани към язовира. Жилищните сгради са разделени по групи както следва: Тип 1 (11 бр.) съдържа: спалня 2 бр., дневна, трапезария, кухня, баня, и санитарен възел – 2 бр. Тип 2 (16 бр.) съдържа: спалня 3 бр., дневна, трапезария, кухня, баня, и санитарен възел – 3 бр. Ресторантът ще е разположен срещу главният подход към ваканционното

селище и ще разполага, както със закрыта площ, така и с голяма тераса с изглед към яз. Сопот. Конструкциите на сградите е стоманобетонна с монолитен способ на изпълнение. Покривът е скатен. Отоплението ще се извършва на дърва чрез камини с водна риза. Ситуиран е спортен комплекс разполагащ с плувен басейн, два тенискорта и открит бар. Обектът ще разполага още с охрана; склад и поддръжка; площадка за отпадъци с контейнери за разделно събиране на отпадъци и смесено събиране на отпадъците; 4 бр. паркинги с 42 бр. паркоместа., пречиствателна станция, трафопост, водомерна шахта, техническо помещение към басейна. Предвидено е ландшафтно оформление на зелената система, паркоустройство и озеленяване на терена. Ще бъде изградена необходимата инфраструктура, осигуряваща нормалната експлоатация на обекта. Външно електрозахранване на обекта и трафопост, водопровод (водомерна шахта) и канализация, както и собствена пречиствателна станция за отпадъчни води. Строителството ще се извършва поетапно като на първи етап ще се започне с изграждане на техническата инфраструктура. Вторият етап предвижда изграждането на еднофамилните къщи. Третият етап предвижда изграждането на ресторантската част, басейна и спортните съоръжения.

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при строителството и експлоатацията на "Ваканционно селище язовир Сопот", местността "Калник, землището на с. Лесидрен, община Угърчин, обл. Ловеч. На база на направения анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение са предложени мерки, които да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда.

2. Теренът за изграждане на ваканционното селище е в съседство с изградени и обитавани сгради и в непосредствена близост до път III клас "София – Троян", отклонение от първокласен път Е 772, направление "София- Варна".

3. Докладът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и други закони, наредби правилници и нормативни документи. При разработването му са взети под внимание становища на компетентните органи и мнението на засегнатото население.

4. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС. Проведена е среща за обществено обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Съгласно изготвеният ДОС:

1. Предвид видовото разнообразие на орнитофауната в района на площадката няма да настъпят значими промени в популациите на шестте засегнати видове птици, при спазване на определените по-долу условия.

2. Пряко ще бъдат засегнати местообитанията на гнездящите два вида на територията на инвестиционното предложение. При прилагане на мерките за намаляване на въздействията върху растителния и животински свят, въздействието върху тях ще бъде значително намалено и до реална загуба на индивиди и люпила не би се достигнало.

3. Въздействието върху местообитанието на ливадния дърдавец се оценява като незначително, предвид загубата от 0.057% от площта му, а въздействието върху популацията на вида е ниско и се изразява в 0.42 % до 0.83 % евентуална загуба.

4. Въздействието върху червеногърбата сврачка се оценява като ниско – 0.025% загуба от подходящите за вида местообитания и 0.7% намаляване на популацията в защитената зона.

5. При останалите четири вида птици предмет на опазване в защитената зона: белият щъркел, козодоя, черночелата сврачка и градинската овесарка въздействието ще е косвено свързано с безпокойство, загуба на хранителни биотопи. Въздействието ще дълготрайно по продължителност и в ниска степен.

И при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Проектирането да бъде съобразено с изискванията, заложи в разрешителното за заустване.

II. За фазата на строителство:

2. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи.

3. Възложителят да осигури изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите на прах на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни работи и при товаро-разтоварни работи.

4. Възложителят да осигури изпълнението на шумозащитна ивица от дървесна растителност по границите на обекта с път III – 354, както и около основните обслужващи обекти в комплекса.

5. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл.18 от Закона за управление на отпадъците, при сключени договори.

6. При ситуиране на сгради, пътища, съоръжения да се запази максимално съществуващата растителност.

7. Да се маркират точно петната за застрояване и съхраняване на растителността която ще бъде отнета от местата заедно с хумусния слой с възможност за използване за рекултивационни работи.

8. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности и чимовите, които да са в границите на имота предназначен за застрояване. Да не се допуска депониране на отпадъци в границите на защитената зона.

9. Да не се допуска изхвърлянето на опасни отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.

10. Да не се допуска високо строителство и сгради, предизвикващи естетически дискомфорт сред туристите.

11. По време на строителството битово-фекалните отпадъчни води да се събират в химически тоалетни и да се извозват за пречистване в ПСОВ.

12. Предвидената за изграждане локална пречиствателна станция да бъде пусната в експлоатация преди или едновременно с влизането в експлоатация на ваканционното селище, за което **възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен.**

13. Да не се допусне увреждане на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства

14. По време на строителството да не се създават предпоставки за протичане на ерозионни процеси и промени в хидрологичния режим на района, които да доведат до промени във влажността на близко разположените ливади.

III. По време на експлоатация:

15. Да се извърши класификация на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ бр. 44/2004г).

16. Да се води отчетност за генерираните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба № 9 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичен регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.

17. Временното съхранение на отпадъци да е в съответствие с ПМС № 53 Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци. (ДВ бр. 29/1999г).

18. Обезвреждането на отпадъци на депа да става в съответствие с изискванията на чл.32, чл.35, чл.38 от Наредба № 8 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (ДВ бр. 83/2004г).

19. Собствениците или ползвателите на климатиците и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, да проверяват инсталациите за херметичност най-малко един път годишно и да водят дневник за състоянието на инсталацията, заверен от РИОСВ Плевен, при спазване на изисванията на ПМС 254 ДВ бр.3/2000г и ПМС 224 ДВ Бр.96/2002г.

20. Собствениците или ползвателите на локални обекти за търговия, услуги, развлечения и др. да осъществяват дейността си при спазване на чл. 16 т.1 от ЗЗШОС (ДВ бр. 74/2006г) – по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности за нива на шум в зони за обществен достъп и индивидуален отдих, съгласно Таблица 2 от Приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6/26.06.2006г – 45 dBA през деня, 40 dBA – вечер и 35 dBA през нощта.

21. Да се поставят указателни и разяснителни табели, относно опазване на природата около ваканционното селище, съобразно представеното в заповедта за обявяване на защитена зона **"Васильовска планине" BG 0002109**

22. Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл.96, ал.1, т.6 ЗООС.

№	МЕРКИ	Период на изпълнение	Резултат
1.	Хумусният пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса с цел оползотворяване	Преди започване на строителството	Опазване на хумуса
2.	Излишните земни маси и строителни и битови отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определеното от общината място.	По време на строителството	Опазване на съседните земни терени от замърсяване
3.	Рекултивация на нарушените терени	По време на строителството	Опазване и възстановяване на околните терени- условието е да не се замърсяват по никакъв начин и с никакви средства съседните терени- по т. II,14
4.	Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. С цел опазване популацията на ливадният дърдавец строителните дейности да започнат задължително преди пролетната миграция на вида, т.е. февруари – март, или след есенната миграция – септември – октомври.	По време на строителството	Опазване популациите на животински видове
5.	Да се маркират точно маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени.	По време на строителството	Опазване на растителността

6.	Затревяването на свободните от застрояване площи и ландшафтното оформление на територията да бъде с местни дървесни и храстови и тревисти видове.	По време на експлоатация	Опазване на местообитанията на птиците
7.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.	По време на експлоатация	Опазване на растителността и животинските видове

На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл.99, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.04.08.



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ Плевен