



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: riosvpl@yahoo.com

РИОСВ - Плевен ул. "Ал. Стамболийски" №1	Техн. сътрудник: Деловодство:
ЧХ. №.....2007г. ИХ. № 3839/23.11.2007г.	

тел/факс (064)806951
тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768
Експерти: (064)806949

РЕШЕНИЕ № ПН 152 - ПР / 2007 г

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ПМС 59/2003г, посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г/ и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.40 ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Ваканционен комплекс"

местоположение: в ПИ I-164004- 9,836 дка, местността "Копчов лък", землището на с. Рибарица, община Тетевен.

възложител: Мохамед Кабалан, "ТРОЯ ТУР" ООД, гр. Русе, ул. "Сент Уан" № 16.

Характеристика на инвестиционното предложение: ИП предвижда строителство на «Ваканционен комплекс» в ПИ I-164 004 в м. Копчов лък, землище на с. Рибарица, общ. Тетевен. Ще се направи промяна предназначението на ПИ I-164 004 – ливада, с площ 9.836 дка. Имотът граничи с река Костина, ливади и залесена територия –бук и об. габър с естествен произход. Имотът се намира на 800 м от границите на НП "Централен Балкан" и на 400 м от защитена местност "Костина". Целта е изграждане на нови сгради (ниско етажни – до 10 м) и необходимата за тях инфраструктура – пътна връзка с общински път за паметника на Бенковски чрез мост над р. Костина, електропровод и водопровод. Срокът за изпълнение на инвестиционното предложение е до 2010 г. Предвидени са 2 варианта за отпадните води - заустване в реката след пречистване в пречиствателна станция или в изгребна яма с последващо извозване до пречиствателна станция. Отпадъците ще се извозват до съответните депа.

Съгласно представената документация площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директивата за местообитанията. На основание чл. 40 (3) от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 (т.12, буква "в") на ЗООС и оценката за съвместимостта е извършена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение се засяга местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, чието покритие за зоната е само 2.982 % от общата площ. Очаква се значително въздействие върху площта му като цяло и фрагментацията му, изхождайки от осъществената до сега промяна предназначението на земята, която само за землището на с. Рибарица засяга площ около 200 дка от това местообитание.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще зесегне приоритетно местообитание 91E0 Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae).
3. Необходимостта от нова инфраструктура – електропровод, водопровод, мост, изграждане на канализация, допълнително ще допринесе за увреждане на съществуващата растителност в района, генериране на отпадъци, увеличаване на пътнико потока и засилване на фактора безпокойство и фрагментация на местообитанията.
4. Срещу имота, от другата страна на реката вече са построени частни вили, а в района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на инвестиционното предложение.
5. Местоположението на инвестиционното предложение е с местоположение между гора и река, с което допринася за фрагментиране на местообитанията на животните, предмет на опазване в зоната. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.
6. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на мечката, сухоземните костенурки (*Testudo*) и лалугера (*Spermophilus citellus*), които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493, която представлява естествен буфер на Национален парк “Централен Балкан”.

На основание на мотивите и съгласно чл. 40 (б) във връзка с чл.34 от Наредбата за ОС е необходимо **да се извърши оценка за степента на въздействие** върху защитените зони, която да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС в два екземпляра на **хартиен и електронен носител**.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493 по Директивата за местообитанията на «Ваканционен комплекс» в ПИ I-164 004, м. Копчов лък, землище на с. Рибарица, общ. Тетевен да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл.23 и чл. 24 ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и да съдържа:

1. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с ИП, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИП.
5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на ИП, върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на ИП, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, програмата и проекта или от

реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Компетентност на експертите: Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 да се извърши от експерти – **фитоценолог и зоолог (специалист по гръбначни животни)** при спазване на изискванията на чл.9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 можете да намерите на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.11.07

