



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РИОС

ул. "Ал. С.

РЕШЕНИЕ № ПН 134 - ПР / 2008 г

8X. №.....
4849/20.12.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА

ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ПМС 59/2003г, посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г/ и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Построяване на хотелски комплекс и трафопост"

местоположение: в ПИ №073007 – 2,560 дка., местността "Райково", землище на с. Чифлик, община Троян.

възложител: Анатолий Лазаров, Управител на "Чифлик Холидей" ООД, гр. София, бул. "Свети Наум" №66-68, вх.А, ет.1, ап.1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс с капацитет до 50 легла, ресторант за хранене с 50 места, пречиствателна станция за отпадъчни води и трафопост. Съгласно представената скица на имота начинът на трайно ползване е нива. Имотът граничи с път IV клас, овощни градини, водно течение и скала. Денивелацията между нивото на имота и водното течение е 5 – 8 м. През имота преминава въздушен електропровод, от който ще стане свързването на трафопоста. Питейна вода ще се осигурява от водопроводната мрежа. Срокът за реализация е 3 години. При експлоатация ще се генерират минимални количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на градското сметище. Предвижда се отоплението на сградата да се осъществява с топлообменници, захранвани от локална топлинна инсталация. Топла вода ще се подсигурява от същата локална топлинна инсталация и слънчеви батерии. Пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане на тревните площи.

Съгласно представената информация, площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG 0001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания на дивата флора и фауна. Направена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 (т.12, буква "в") на ЗООС и оценката за съвместимостта е извършена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в антропогенизиран ландшафт (обработваема нива) и поради това не засяга местообитания, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG 0001493.
3. Обектът е с местоположение между две урбанизирани територии – курорт Чифлик и с. Чифлик.
4. Инвестиционното предложение няма да окаже значително негативно влияние върху местообитания на *Lyscaena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*) и лалугера (*Spermophilus citellus*), които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG 0001493.
5. Не се предвижда създаване на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура.
6. Дейността не е свързана със съществено пряко или непряко изпускане на замърсители в атмосферния въздух, както и с емисии на рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации.
7. Предвидено е пречиствателно съоръжение с пълно биологично пречистване за формираните отпадъчни води.
8. Община Троян Кметство с. Чифлик и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
9. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда, другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

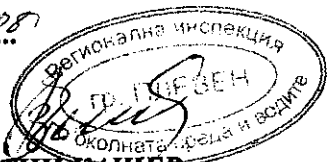
При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.12.08

С уважение,

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ – Плевен



Изготвили: инж. Е. Додева, гл. експерт в отдел ПДОВ

Съгласували: инж. В. Петров, началник на отдел ПДОВ
инж. Б. Бечев, началник на сектор КЗТБР

Индекс: ПР-02 19.12.2008 г