



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. №.....2008 г.

изх. № 1435/20.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 113 - ПР / 2008 г

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ПМС 59/2003г, посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г/ и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40 ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Ваканционно селище"

местоположение: в ПИ №№071016, 071017, 071503, местността "Козарката", землище на с. Чифлик, община Троян.

възложител: "Веника Турс" ООД, с. Чифлик, община Троян.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделски земи на имоти с кадастрални №№ 071017, 071016 и 071503 в местност „Козещица“ в землището на с. Чифлик, община Троян с цел изграждане на пет вилни сгради с обществено предназначение. Същите ще бъдат с масивна носеща конструкция със застроена площ 300 м² и разгъната застроена площ 600м². Начина на трайно ползване на имотите е ливада с обща площ от 5,476 дка. Обекта ще се разположи в съседство с хотелски комплекс „Веника палас“. Захранването с ел.енергия и питейна вода, ще се осъществи от съществуваща ел.мрежа и водопроводна мрежа. Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващо пречиствателно съоръжение за хотелския комплекс. Отопление ще се осигури чрез ел.енергия, а третирането на отпадъчните води от пречиствателно съоръжение изградено от „Веника Турс“, в което са зауствени хотелския комплекс и три броя къщи за селски туризъм. Обекта ще бъде завършен до края на 2009 год.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна по Закона за биологичното разнообразие.

Предвид горното, преценката на основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, е че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 (т.12, буква "в") на ЗООС и оценката за съвместимостта е извършена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.С реализирането на инвестиционното предложение се засяга местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, чието покритие за зоната е само 2.982 % от общата площ. Очаква се

значително въздействие върху площта му като цяло и фрагментацията му, изхождайки от осъществената до сега промяна на предназначението на земята.

2. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493).

3. Обектът е с местоположение между ливади, залесена територия, вътрешна река, др. воден терен и малоет. постройка. Това местоположение допринася за фрагментиране на местообитанията на животните, предмет на опазване в зоната. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Lycaena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*) и вълка (*Canis lupus*), които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493).

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) на инвестиционно предложение "Изграждане на ваканционно селище", ПИ №№ 071016, 071017, 071503, в землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки. Да се отчете и наличието на защитена територия в близост до ИП.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обекта (вкл. трасетата на електроснабдяване и ВиК) на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към

доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР;

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител.**

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) да се извърши от експерти – ботаник и зоолог при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.10.08.

С уважение,



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен