

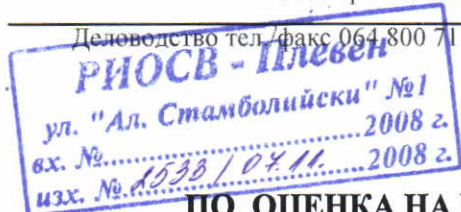


Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064/800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ПН 11-11 / 2008 г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002 г.), чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на ПМС 59/2003г, чл.31, ал.4 от Закон за биологичното разнообразие и чл.39, ал.12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) "Жилищен комплекс от 5 сгради на "Санта Мария" ЕООД", в ПИ №083026 (с площ 6,920 дка), в местността "Дебелщица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, попадащо в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

Възложител: "Санта Мария" ЕООД гр. Бургас, Булстат 147115284, ул."Цар Симеон I" №81,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от 5 броя сгради в ПИ №083026 с начин на трайно ползване ливада на площ 6,920 дка. Имотът граничи с река Черна река, ливади и залесена територия. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от 5 броя жилищни сгради, всяка от тях със застроена площ около 150 кв.м. с предмет на дейност – живеене и използване за ваканционен и екотуризм. При строителството и експлоатацията на обекта ще се ползва асфалтов път от Регионалната пътна мрежа и земен път край реката. Захранването на обекта с електрическа енергия се предвижда да се осъществи от съществуващ трафопост. Водоснабдяването на имот №083026 е съгласувано с ВиК гр. Ловеч и ще се осъществи чрез новоизградено водопроводно отклонение към имота от съществуващ водопровод за с. Рибарица. Архитектурният облик и вертикалната планировка ще бъдат съобразени с околния ландшафт. Около всяка къщичка ще има зелена площ от около 800 кв.м. При реализиране на проекта за инвестиционното предложение от изкопните работи ще се генерира предимно скална маса и валуни, които ще се използват за вертикалната планировка на площадката. Архитектурата ще бъде съобразена с околния ландшафт. Комуникативните съоръжения ще бъдат скрити под земята. Не се предвижда паркинг, към сградите ще има гаражи. Имота ще бъде ограден с жив плет от ниски храсти характерни за района.

поради следните **мотиви**:

1.В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при строителството и експлоатацията на "Жилищен комплекс от 5 сгради на "Санта Мария" ЕООД", в ПИ №083026 (с площ 6,920 дка), в местността "Дебелщица", в землището на с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч. На база на направения анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение са предложени мерки, които да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда.

2.Докладът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и други закони, наредби, правилници и нормативни документи. При разработването му са взети под внимание становища на компетентните органи и др.

3.Община Тетевен и Кметство с. Рибарица са дали становища в подкрепа на реализиране на инвестиционното предложение.

4. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС. Проведена е среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. В РИОСВ Плевен има постъпило възражение срещу инвестиционното предложение от Българско дружество за защита на птиците.

Съгласно изготвеният ДОС:

1. Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 23 (2) от Наредба за ОС и писмо с изх. № 2533/07.07.2008 г. на РИОСВ – Плевен.

2. Представена е информация от консултации с Община Тетевен, по литературни данни и собствени наблюдения върху природните местообитания, видовете и техните местообитания в района на инвестиционното предложение.

3. Направено е описание на инвестиционното предложение, което предвижда строителство на “Жилищен комплекс от 5 сгради в ПИ № 083026 в местността „Дебелшица”, землището на с. Рибарица, общ. Тетевен. Ще се направи промяна предназначението на ПИ №083026 – ливада, с площ 6,920 дка. Имотът граничи с река Черна река, ливади, полски път и залесена територия. Предметът на дейност на жилищните сгради е живеене и използване за ваканционен и екотуризъм. Нови пътища няма да се строят, а ще се използва полския път. Електрозахранването ще се извърши от съществуващ трафопост. Водоснабдяването е съгласувано с “ВиК”, гр. Ловеч и ще се осъществи чрез новоизградено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод за с.Рибарица. Отпадъчните води ще се събират в изгребна яма, за която има сключен договор за обслужване.

4. Описани са вида и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху 33 “Централен Балкан – буфер” BG0001493 по време на строителството и по време на експлоатацията.

5. Направено е разграничаване на конкретните въздействия на инвестиционното предложение върху природните местообитания и отделните видове – предмет на опазване в 33, както се изисква в чл. 23 (2) т. 5 а) от Наредбата за ОС.

6. Предложени са мерки за намаляване на вредното въздействие на инвестиционното предложение, вкл. договори за пречистване на отпадъчните води от изгребната яма в пречиствателна станция – гр. Троян чрез “КАМПО” ЕООД - Плевен. Това е важна мярка за предотвратяване на възможни неблагоприятни въздействия върху защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493 и по-конкретно, изхождайки от това, че инвестиционното предложение е до река Черна река.

7. Към доклада са приложени Карта на защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан – буфер”; договори за пречистване на отпадъчните води от изгребната яма в пречиствателна станция – гр. Троян чрез “КАМПО” ЕООД – Плевен, Карта на землището на с. Рибарица с различния статут на имотите за реализация на инвестиционното предложение до към 01.01.2008 г.

И при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. При изготвяне на окончателният проект да се предвиди ситуиране на подходящи площадки за разполагане на съдове за ТБО, съгласно нормативните изисквания.

2. При предвиждане за ползване на вода за противопожарни нужди от река Черната река да се подаде заявление за разрешително за водовземане в БДДР.

II. За фазата на строителството:

1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи.

2. Да се използва технически изправна техника при извършване на строително-монтажните работи.

3. Да се осигури изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите на прах на използваните пътища и алеи, откритите складове за инертни материали, при провеждане на изкопни работи и при товаро-разтоварни работи.

4. Да се осигури изпълнението на шумозащитна ивица от дървесна или храстовидна растителност по границата на обекта с околната среда.

5. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл.18 от Закона за управление на отпадъците, при сключени договори.

6. При ситуиране на сградите да се запази максимално съществуващата растителност.
7. Да се маркират петната за застрояване с цел съхраняване на растителността, която ще бъде отнета от местата заедно с хумусния слой с възможност за използване за рекултивационни работи.
8. Да не се допуска изхвърлянето на опасни отпадъци в тревните площи и реката, които могат да доведат до замърсяване на почвите и водите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.
9. По време на строителството битово – фекалните отпадъчни води да се събират в химически тоалетни и да се извозват за пречистване в ПСОВ.
10. Да не се допуска увреждане на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.
11. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.
12. Озеленяването на засегнатите площи около жилищата да се извърши само с местни дървесни и храстови видове: бук, обикновен габър, липа, леска и черен бяз и със семенна смеска от местни тревисти видове (без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).
13. Да не се допуска нарушаване на естественото речно корито на реката.

III. По време на експлоатация:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба №3 за класификация на отпадъците (ДВ бр. 44/2004г).
2. Да се извършва организирано събиране и извозване на ТБО по утвърдената схема в община Тетевен.
3. Да се организира разделно събиране на отпадъци от опаковки, съгласно приетата система на територията на общината.
4. Да се води отчетност за генерираните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба №9 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичен регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.
5. Обезвреждането на отпадъци на депа да става в съответствие с изискванията на чл.32, чл.35, чл.38 от Наредба №8 за условия на и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (ДВ бр. 83/2004 г.).
6. Дейностите с употреба на климатични и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент да се извършват като:
 - се спазват изискванията за контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, посочени в ПМС №254 и приетата с него наредба (ДВ бр.3/2000 г., изм. с №224, ДВ бр.96/2002 г. и с ПМС №28, ДВ бр.15/2007 г.);
 - се водят дневници за състоянието на инсталацията и да извършват проверки за херметичност, в съответствие с изискванията на чл.4, чл.4а и 4б на горепосочената наредба;
 - ежегодно до 15.02. се представят в РИОСВ – Плевен годишен отчет за използваните хладилни агенти през предходната календарна година, съгласно чл.18 и чл.20 от наредбата.
7. Да се спазва чл.16, т.1 от Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС, обн. ДВ бр. 74/2005 г.) – дейностите да се извършват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности за нива на шум в зони за обществен и индивидуален отдих, съгласно Таблица №2 от Приложение №2 към чл.5 на Наредба №6/ 26.06.2006 г. – 45 dBA през деня, 40 dBA – вечер и 35 dBA през нощта.
8. Да се поставят указателни и разяснителни табели, относно опазване на природата около инвестиционното предложение, съобразно представеното в заповедта за обявяване на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG 0001493.
9. При промяна на собствеността на имота и сградите, възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл.96, ал.1, т.6 ЗООС.

№	МЕРКИ	Период на изпълнение	Резултат
---	-------	----------------------	----------

1.	Хумусният пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса с цел оползотворяване.	Преди започване на строителството	Опазване на хумуса
2.	Излишните земни маси и строителни и битови отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определеното от общината място.	По време на строителството	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	Рекултивация на нарушените терени.	По време на строителството	Опазване на почвата
4.	Да се избягват строителни дейности с тежка техника, през месеците март, април, май, за да не се безпокоят птиците и бозайниците, особено през размножителният период.	По време на строителството	Опазване на видовете
5.	Да се маркират точно маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени.	По време на строителството	Опазване на растителността
6.	Затревяването на свободните от застрояване площи и ландшафтното оформление на територията да бъде с местни дървесни, храстови и тревисти видове.	По време на експлоатация	Опазване на местообитанията на птиците
7.	При поддържане на зелените площи да не се внасят големи количества изкуствени торове и др. химикали, които биха могли да попаднат в речната система, където да повлияят върху сладководната фауна.	По време на експлоатация	Опазване на речната екосистема
8.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.	По време на експлоатация	Опазване на растителността и животинските видове

Решението е валидно само за инвестиционното предложение с параметрите посочени в това решение.

На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителят новия възложител съгласно чл.99, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 7.11.2020



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ Плевен