



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РЕШЕНИЕ № ПН 106 ПР / 2009 г.

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на магазин от веригата "БИЛЛА", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ II 655.192, кв. 709 по плана на гр. Плевен, (ПИ №56722.655.192), в ж. к. "Сторгозия", гр. Плевен, общ. Плевен.

възложител: "БИЛЛА Недвижимост" ЕООД с управители: Емил Стефанов и Венцислав Чолаков, бул. "България" №55, гр. София, Булстат 130007973

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на "БИЛЛА Маркет – Сторгозия" на територията на гр. Плевен. Обектът ще включва едноетажна търговска сграда с 60 паркоместа, товарна рампа, дизелов генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж. Дейностите които ще се извършват на територията на обекта са: търговия с готови пакетирани хранителни продукти и стоки за бита; подготовка на хранителни продукти – салати, сладки тестени изделия и хляб. Предвиденият капацитет на търговския център е 100 обслужени клиенти на час. Капацитетът на пекарната също е малък 45 кг/ч готов продукт с обслужващ персонал до 6 души. Засегнатият имот е с площ 3.378 дка. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Плевен, а електрозахранването ще става от трафопост, собственост на инвеститора. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането. Отпадъчните води, които ще се генерират на територията на обекта са битово – фекални води и води от помещенията за транжиране на месо. Отпадъчните води от помещенията за транжиране на месо ще се пречистват с маслоуловители. Заустането им е в градска канализация, респективно ГПСОВ Плевен.

Площадката на инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия и е извън границите на разположените в близост ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1, т. 3, буква "а" от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Дв бр 73/2007г).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение "Изграждане на магазин от веригата "БИЛЛА", и е преценено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони "Студенец" (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО

на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и 33 “Студенец” (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Пред вид горното, планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” (BG 0000240) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР) и “Студенец” (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици (чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР) и може да бъде съгласувано,

Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което **попада в обхвата на т. 10, буква “б” от Приложение №2 на ЗООС** и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда с 60 паркоместа, товарна рампа, дизелов генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж. Дейностите които ще се извършват на територията на обекта са: търговия с готови пакетирани хранителни продукти и стоки за бита; подготовка на хранителни продукти – салати, сладки тестени изделия и хляб.
2. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват следните природни ресурси: при строителството – вода, стоманени сглобяеми елементи, ламарина, желязо и стъкло, мазилки, тухли, гипс, електрическа енергия.
3. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци съгласно изискванията на ЗУО.
4. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
5. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците.
6. Отпадъчните води от помещенията за транжиране на месо ще се пречистват с маслоуловители. Заустването е в градска канализация, респективно ГПСОВ Плевен.
7. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Изграждането на магазин от веригата “Билла” ще бъде в УПИ II 655.192, кв. 709 по плана на гр. Плевен, (ПИ №56722.655.192), в ж. к. “Сторгозия”, гр. Плевен, общ. Плевен.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в който се предвижда застрояването е извън границите на защитените зони “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за птиците и “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за местообитанията. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС (Приложение 1 на ЗБР) и местообитания на видове – предмет на опазване в рамките на защитената зона.
2. Отдалечеността на имота от границите на двете защитени зони не предполага и значително негативно въздействие върху популациите на видовете – предмет на опазване:

-различни видове птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Синявица, Земеродно рибарче, Козодой, Бухал, Малък горски водобегач, Черночела сврачка, Речна рибарка, Среден пъстър кълвач, Полска бълбрия, Малък воден бик, Горска чучулига, Ливаден дърдавец, Нощна чапла, Голяма бяла чапла, Черен щъркел, Бял щъркел, Осояд и др.) – в границите на

33 "Студенец" по чл. 6, ал. 3 и 4 от ЗБР;

-земноводни и влечуги (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата костенурка и др.), **риби** (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок и др.), **безгръбначни** (Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Алпийска розалия и др.), **бозайници** (Видра, Добруджански (среден) хомяк, Степен пор, Лалугер, Пъстър пор, различни видове прилепи) – предмет на опазване в 33 "Студенец" по чл. 6, ал. 1 и 2 от ЗБР;

-земноводни и влечуги (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Ивичест смук, Обикновена блатна костенурка, Шипобедрена костенурка, Шипоопашата костенурка, Добруджански тритон, Голям гребенест тритон, **риби** (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок, Голям щипок, Украинска минога, Белопера кротушка, Ивичест бибан, Вион и др.), **безгръбначни** (Бисерна мида, Обикновен сечко, Бръмбар рогач и др.), **бозайници** (Широкоух прилеп, Европейски вълк, Видра, Добруджански (среден) хомяк, Дългокрил прилеп, Степен пор, Дългоух нощник, Остроух нощник, Дългопръст нощник, Трицветен нощник, Голям нощник, Средиземноморски подковонос, Южен подковонос, Голям подковонос, Малък подковонос, Лалугер, Пъстър пор - предмет на опазване в 33 "Река Вит" по чл. 6, ал. 1 и 2 от ЗБР;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.11.2009г.

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

