



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-94-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Крайпътен търговски комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки и товарни автомобили, складове

местонахождение: имоти № № 090001, 090002 и 090003, м. „Гарга курия” в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „Бългериан Бизнес Консалтанс” АД

Идент. №: 131463702

със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул. „Цар Асен” № 96

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва обособяване на урегулирани поземлени имоти за „Крайпътен търговски комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки и товарни автомобили, складове”, както следва:

- № 090001 за складова част и паркинг за леки и товарни автомобили с площ 5,809 дка.;
- № 090002 за паркинг за товарни автомобили с площ 3,318 дка;
- № 090003 за бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с кафе и ресторант за бърза закуска и паркинг за леки автомобили с площ 5,765 дка.

Площадката за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намира извън жилищната регулация на с. Гелеменово, с обща площ 14.892 дка. Предвижда се двата паркинга да се обособят в имотите със съответния пътен подход – локално платно към прилежащата от АМ”Тракия”. Предлаганите стоки ще се складират в определени за целта помещения на площадката, като постройките ще бъдат монолитно строителство, с железобетонни конструкции.

Капацитета на основните дейности е:

- за складова част и паркинг за леки и товарни автомобили се предвижда застрояване около 1 500 м², с възможност за обслужване от всички страни, будка за охрана, паркинг за 6 броя товарни и 14 броя леки автомобили;

- за паркинг за товарни автомобили ще се обособят 15 броя паркоместа за ТИР, ще се предвидят – будка за охрана, 2 броя душ кабинки за шофьорите и санитарен възел;
- за бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с кафе и ресторант за бърза закуска, и паркинг за леки автомобили ще представляват основната част на комплекса. Ще се изградят – обслужваща сграда с площ около 200 м², включваща кафе-бърза закуска с подготвителни складове, офис, санитарни възли и магазин; бензиностанция с АГСС, с общо 4 броя колонки, комбинирани за МРD и LРG, с 2 броя по 60 м² подземни бензинови резервоари и 1 брой 25 м² подземен газов резервоар; паркинг за 18 броя леки автомобили.

За обслужване на предвижданите дейности на обектите ще се обособят дизелагрегат, резервоари за ППН за вода (2 броя по 60 м³), каломаслоуловител.

Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводна мрежа

Инвестиционното предложение предвижда организиране на разделно събиране и извозване на генерираните отпадъци по съответното направление, спазвайки принципа на съвместимост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и при нормална експлоатация не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата, с изключение на направа на съответното отклонение за връзка с имота от АМ „Тракия”.

3. При изграждане на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат защитени природни обекти, природни забележителности и ценни растителни видове.

4. Местоположението на терена, транспортната инфраструктура и гъстотата на населението са подходящи за реализирането на подобен тип инвестиционни предложения.

5. Обекта се намира в близост до АМ „Тракия” и допълнителното натоварване с паркиращи автомобили няма да променят драстично условията и да влоши значително качеството на атмосферния въздух в района.

6. Разстояние на което е разположен обекта от жилищните сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материални активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.

9. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на гр. Пазарджик и кмета на с. Гелеменово, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 29.10.2007 г.
АГ

Директор:

