



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-92-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: Вилни сгради за настаняване на курортисти
местонахождение: поземлен имот № 015004, м. „Студенец”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Дорофей”ООД

Идент. №: 120563007

със седалище и адрес на управление: общ. Смолян, гр. Чепеларе, ул. „Хан Аспарух” № 4

характеристика на инвестиционното предложение: Предвидената за строителство площ е 7122 м² и е обособена като поземлен имот в землището на гр. Батак. Терена представлява нива, която при неполивни условия е с VIII категория на земята, която за реализация на инвестиционното намерение следва да се преопределени за неземеделски нужди. Инвестиционното намерение представлява обособяване на вилно селище с десет броя къщички, като застроената площ на всяка сграда ще бъде около 80-100 м² и височина до два етажа. Между имотните граници и застрояването се предвижда засаждането на растителност по одобрен проект. Комуникационен достъп към селището ще се подсури от към полски път, собственост на община Батак. Предвижда се водоснабдяването на урегулирания поземлен имот за битови нужди да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, а за осигуряване на питейна вода ще се сключи договор с фирма-доставчик на питейна вода. За отвеждане е пречистване на отпадъчните води, които ще са в количество около 8 м³ за денонощие, ще се изгради канализационна мрежа и пречиствателно съоръжение изгребна септична яма. Площадката не е електрифицирана, което налага присъединяване на обекта към най-близката електроразпределителна мрежа. Предвижда се изграждане на структурна кабелна мрежа, пожароизвестителна инсталация, осветление на площадката, СОТ, система за контрол на достъпа и видеонаблюдение. За отопление на вилите се предвижда реализиране на топлинен център-комбинирано котле на ел. ток или твърдо гориво.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение, представляващо десет броя еднофамилни масивни къщички, ще бъде извършена като се използват най-съвременни методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

3. Подходът към площадката ще се извършва от полски път на община Батак. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова, освен вътрешни алеи за връзка на отделните сгради и съответното отклонение от общински път за връзка с имота.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. С реализацията и експлоатацията на вилните сгради и съпътстващите ги дейности, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

6. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от селището.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 25.10.2007 г.
АГ

Директор:
Тергана Шишиньова/

